

BROTTARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret 2021 bestått av:

Kai Atterfors	ordförande, ekonomiskt ansvarig
Inger Werninger	sekreterare
Martin Broman	ord. ledamot, v. ordförande
Max Wolfsohn	ord. ledamot
Johan Florin	ord. ledamot
Malin Bernhardsson	ersättare, v. sekreterare
Hampus Blom	ersättare
Mikael Nyberg	revisor
Stefan Stark	revisor
Susanna Kangasmäki	revisorsuppleant
Anneli Isaksson	revisorsuppleant

Redovisningstjänst HB/Jan-Erik Malm administrerar ekonomiska transaktioner enligt beslut av årsmötet 2011.

Styrelsen har förvaltat fastigheten Brottaren 1 i Huskvarna.

Under året har styrelsen hållit 12 protokollförda sammanträden och 1 årsstämma.

FRIVILLIGARBETARE

Skötseln av vårt område har delats upp mellan de boende.

För ytterområdet har Martin Broman och Hans Liedholm haft ansvaret. Hans Liedholm har ansvarat för snöskottning.

Malin Bernhardsson har ansvarat för tvättstugan.

Jimmy Palm, Annica Osbeck, Ulf Nero, Kent Dagman, Martin Broman samt Annelie Isaksson har ansvarat för bevakningen av värmecentralen.

Under hösten driftsattes den nya värmecentralen då övergick drift och ansvar till Jönköping Energi.

Kai Atterfors sköter flaggningen på vårt område.

ARBETSDAGAR

Arbetsdagar anordnades den 24 april och 25 september.

Bland annat togs en del träd bort vid skyddsrummet. Tack för stark insats av grabbarna Gustafsson.

Styrelsen tackar alla som hjälpte till och hoppas på ännu fler deltagare framöver.

UNDERHÅLL

Diverse reparationer och underhåll på gräsklippare har gjorts.

En ny gräsklippare inhandlas för klippning av mindre ytor. Tre gamla klippare skrotades ut.

VÄRMECENTRALEN

Vi hade några problematiska veckor medans installationen pågick. Att det var dags för byte var ingen överdrift. Vi hade sedan och har fortfarande vissa problem för en del fastighetsägare att få fullt snurr i sina värmerör. Detta beror på att värmemätarna som sitter direkt efter stammen är för gamla. De har efter alla åren gjort sitt. Vi väntar just nu på offerterna för att byta dessa och vi hoppas att kunna informera om detta på årsstämman .

TVÄTTCENTRALEN

Malin har sett till att få tekniker på plats när det varit bekymmer med våra maskiner i tvättstugan. Vi har bytt en del av lysrören till nya energisnåla i led. Förhoppningsvis byter vi resten under detta året. Ett nytt strykjärn har inhandlats

YTTEROMRÅDET

Under arbetsdagarna utförs många arbeten för att vi ska få behålla vårt område trivsamt.

Det väldigt stora trädet vid parkering mellan 20 & 24-längorna togs ned.

Vi har problem med 3 lyktstolpar som inte lyser. Detta beror på att de glödlampor som sitter i inte finns att tillgå längre. Att sätta i nya i led gör att de går sönder ganska omgående. Styrelsen försöker att få hit elektriker för att konvertera om stolparna så att ledlampor går att använda.

SLÄPKÄRRAN

Släpkärran nyttjas allt som ofta av oss medlemmar.

Efter att Sonny flyttade hängdes ett nyckelskåp och ett schema upp i tvättstugan. Där bokar man numera och hämtar nyckel när det är dags att använda kärran.

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda, eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

HEMSIDA

På hemsidan finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, journummer, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker du något saknas eller behöver förtydligas vänligt kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Pga Covid-19 har det i år inte varit några aktiviteter.

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Ulf Johansson och Andreas Gustafsson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns

- 40 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 12 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 5 platser för motorcyklar i garage
- 2 besöksparkeringar

Pga ombyggnation tog vi bort möjligheten att vinterförvara cyklar i pannrummet. I nuläget har vi inga planer att återuppta detta.

Under 2022 planeras arbetsdag till lördagen 7 maj. Vi ber att få återkomma med datum för höstens städdag.

Under hösten avslutades vårt journummer för värme och varmvattenproblem.

Under året har vi i styrelsen bl.a. arbetat med:

- Utredning för att framtidssäkra vårt avlopp
- Nytt värmesystem är numera i drift.
Etapp två kommer att göras under 2022 och detta kommer innebära byte av rör i 30-längan. Ny kulvert mellan 30 & 28-längorna samt byte av värmemätare i alla fastigheter.
- Vi jobbar också med att få till att kunna fakturera månad för månad den faktiska förbrukningen av värme och varmvatten.
Detta skulle göra att vi slipper den krångliga värmeavräkningen i december månad.

FRAMTIDSFRÅGOR

- Skorstenen, riva alternativt renovera
- Vändplanen vid nedre garaget
- Nytt värmesystem

- Byta ytterbelysning
- Laddstolpar!
- Nya avfallsstationer för egen sortering av avfall
- Avloppet!

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

När det nu närmar sig slutet av min andra period som ordförande tittar jag tillbaka på två intensiva år. Vi kom till årsstämman 2020 utan ett förslag på ordförande. Efter en kortare debatt knackade jag försiktigt på Sonnys axel och erbjöd mina tjänster. Sagt och gjort så var det jag som valdes till ordförande.

Att det skulle finnas utmaningar var jag medveten om då värmecentralen, sekundärledningar, kulvert och mätning hade vart på tapeten under flera år. Men ändå blev jag skrämdd av att faktiskt se i vilket skick värmecentralen var i och de problem vi hade vintern 2020- 2021. Så det första styrelsen faktiskt tog tag i den vintern var att återuppta kontakten med Jönköping Energi och föra en dialog med vad vi faktiskt måste göra. Ett avtal arbetades fram under våren och undertecknades strax efter årsstämman 2021. Ett genomförande av etapp 1 gjordes hösten 2021. Nu jobbar vi för fullt med etapp 2 och hoppas kunna genomföra detta under sommaren 2022. Går det som styrelsen vill kommer vi dessutom få Jönköping Energi att fakturera oss boende på ett eller annat sätt. Hur detta kommer att gå till ber vi att få återkomma med. (Det avtal vi har med Techem för avläsning och utskick av vår förbrukning är kostsam och tar väldigt mycket tid i administrativt arbete av ordförande).

Om inte detta var nog så har vi haft en del problem med avloppen. Detta jobbas det på med att fastställa vad det faktiskt är vi måste göra och hur.

Jag hade visioner om att få plantera träd, anlägga grusgångar sätta upp parksoffor för att göra vårt område trivsammare och mer inbjudande. Detta får vi skicka vidare till nästa styrelse.

Jag har bestämt mig för att till årets årsstämma avgå som ordförande.

Däremot sitter jag gärna kvar i styrelsen om jag blir vald. Jag kommer då att fortsätta med projektet runt värmesystemets ombyggnad. Jag kommer att finns till för nästa ordförande att komma in i det administrativa som görs av ordförande.

Ett ordförandeskap i denna föreningen är inget jobb. Det är fantastiskt förtroende.

Jag vill rikta ett speciellt tack till följande

- styrelserna som suttit under mina två perioder
- revisorerna
- juren för panncentralen
- Ni medlemmar som hjälpt till med skötsel och vården av vårt fina kvarter.
- Jan-Eric Malm, vår ekonomiske hjälte. Tack!

Jag fick ett förtroende av er medlemmar som jag försökt med sunt förnuft och engagemang att tillvarata. Me de orden väljer jag i alla fall för denna gången att lämna vidare ordförandeskapet.

//Kai Atterfors- avgående ordförande Brottarens samfällighetsförening- 20220326

SLUTORD

Till sist vill styrelsen framföra ett tack för det förtroende som visats oss att leda Brottarens samfällighet.

Kai Atterfors

Inger Werninger

Martin Broman

Max Wolfsohn

Johan Florin

Malin Bernhardsson

Hampus Blom