

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA VID BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Plats: Teaterträdgården Smedbyn, Huskvarna

Datum: 2021-05-25 kl. 18:00

§ 1 A - Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Kai Atterfors hälsade välkommen och förklarade årsmötet öppnat.

B - Kallelse till stämman

Kallelse skall vara utsänd 3 veckor innan årsmötet.

Beslut: Utskicket godkändes.

C - Medlemsupprop

Uppropet verkställdes.

Beslut: Uppropet godkändes.

D - Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd i förväg. Bilaga 1.

Beslut: Dagordningen godkändes.

§ 2 A - Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet valdes Hans Liedholm.

B - Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Inger Werninger.

§ 3 Val av två justerare för mötet

Till att justera årsmötesprotokollet tillika rösträknare valdes Dan Rönholm och Gabriel Strand.

§ 4 A - Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg. Det gavs möjlighet att ha synpunkter.

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 2.

B - Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Eric Malm redogjorde för balans- och resultatrapporterna 2001 - 2012 som ingick i verksamhetsberättelsen. Bilaga 3.

Jolanta Pasciak hade frågor angående posterna Vattenskada och Underhåll ytterområden. Styrelsens ordförande Kai redogjorde för detta. Posten Vattenskada rör vattenskada i en fastighet i 30-längan och Underhåll ytterområde har blivit högre än budgeterat p g a bland annat belysning vid lekplatsen och igensättande av öppningen till skyddsrummet.

Beslut: Balans- och resultatrapporterna godkändes och lades till handlingarna.

C - Revisorernas berättelse

Stefan Stark föredrog revisorernas berättelse. Bilaga 4.

Beslut: Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattar godkändes.

§ 6 Framställning från styrelsen och medlemmar

Styrelsens ordförande Kai informerade om varför styrelsen behöver höja avgifterna. Byte av värmecentral och nya sekundärledningar måste göras och kostnaden för detta beräknas bli ca 2 200 000 kr. Arbetet med att byta värmesystem är planerat att göras i etapper. Förhoppningen är att första etappen som rör ny värmecentral och sekundärledningar från värmecentralen fram till 26- och 30-längan kommer att kunna utföras under hösten 2021. Jönköping Energi kommer när detta är klart att äga värmecentralen och sköta drift och övervakning. I samband med detta kommer vår egen jourverksamhet att läggas ned, så när vårt nya värmesystem är på plats, ska vi vid t ex byte eller borttagande av element, kontakta Jönköping Energi istället för juren.

Medlem Jolanta Pasciak önskar få beskrivet hur de nya rören ska dras. Styrelsens ordförande Kai förklarar rördragningen och berättar även att markarbeten

kommer att grov-återställas. Detta innebär att mark som ägs av samfälligheten och där grävning för nya rör kommer att behöva göras, men varpå det har byggts och anlagts, kommer att behöva monteras ned av den som byggt det eller rivas av grävfirman. När rören är dragna kommer marken endast grov-återställas.

Det har uppstått avloppsproblem i 16- och 22-längan. Vi kommer att behöva undersöka skicket på avloppsrören i alla längor och därefter ta fram olika förslag på åtgärder. Ett alternativ till att byta ut rören kan vara att göra en så kallad relining. På grund av att det är redan nu är mycket arbete med att beställa det nya värmesystemet, så kommer vi troligtvis behöva ta in en konsult som tar fram förslag och offerter och driver projektet med renovering/byte av avloppsrören.

Medlem Annica Osbeck undrar varför avgiften inte har höjts tidigare. Styrelsens kassör Jan-Eric förklarar att samfälligheten tidigare räknade med att kunna få låna pengar, men detta är på grund av ändrade regler hos banken numera inte längre möjligt.

Medlem Max Wolffsohn har som förslag att varje länga kan gå ihop och kontrollera rör per länga.

Årsmötets ordförande Hans Liedholm läser upp förslaget gällande höjda avgifter på parkering, garage och drift. Bilaga 5.

Beslut: Förslag på höjning av avgifter godkändes. Avgiftshöjningen kommer att införas from 1/7-21.

§ 7 Administrationskostnader för 2021

Oförändrade arvoden föreslogs.

Beslut: Oförändrade arvoden godtogs.

§ 8 Styrelsens budgetförslag

Styrelsens kassör och revisor Jan-Eric redogör för utskickad budget för 2021. Han meddelar att den p g a oförutsedda utgifter till JRAB för filmning och rensning av avlopp samt det nyss godkända förslaget till höjda avgifter gör att budget inte längre stämmer och därför skulle behöva göras om.

Beslut: Budgetförslaget ska göras om för att stämma bättre med oförutsedda utgifter och avgiftshöjning. Godkändes.

VAL

A - Val av ordförande på 1 år

Till föreningens ordförande omvaldes Kai Atterfors på 1 år.

B - Val av två styrelseledamöter på 2 år

Nyval av Max Wolffsohn på 2 år.

Omval av Johan Florin på 2 år.

Kvarstår gör Inger Werninger och Martin Broman 1 år.

C - Val av två styrelseersättare på 1 år

Till ersättare valdes Hampus Blom och Malin Bernhardsson på 1 år.

D - Val av två revisorer på 1 år

Till revisorer omvaldes Mikael Nyberg och Stefan Stark på 1 år.

E - Val av två revisorsersättare på 1 år

Till revisorsersättare omvaldes Susanna Kangasmäki och Anneli Isaksson på 1 år.

F – Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Jimmy Palm sammankallande och Magnus Bachstätter Jonsson på 2 år.

G – Val av fastighetsombud på 1 år

Till fastighetsombud omvaldes för Faktorigatan:

16 Yvonne Gebhard

18 Kent Dagman

20 Ulf Johansson

22 Emelie Hjelm

24 Jörgen Brandt

26 Carina Norgren

28 Jolanta Pasciak

30 Annica Osbeck

H - Val av ledamöter i grannsamverkan

Till ledamöter i grannsamverkan omvaldes Andreas Gustafsson och Ulf Johansson, sammankallande på 1 år.

I - Val av övriga funktionärer

Birgitta Persson och Kai Atterfors delar på ansvaret gällande flaggning.

§ 10 Övriga frågor

Medlem Jolanta påminner om regeln, som finns sedan tidigare, att var och en ska sköta marken runt sina tomter, trimma vid tomtgränsen. Många är nyinflyttade och vet kanske inte om den. Information kommer gå ut i Brottarnytt.

Medlem Birgitta Persson tar upp att hon känner att det kommer bli tomt när Sonny flyttar ifrån området och styrelsens ordförande Kai berättar hur mycket Sonny har betytt för styrelsen och samfälligheten.

§ 11 Avslutning

Mötesordförande Hans tackade för intresset och förklarade mötet avslutat.

Blommor delas ut till avgående styrelsemedlemmar samt till Hans Liedholm, Carin Alm och Johan Andersson. Kai Atterfors berättar om sin första tid som ordförande i styrelsen.

Justerat

Hans Liedholm

Vid protokollet

Inger Werninger

Dan Rönnholm

Gabriel Strand

Brottarens Samfällighet

Dagordning

vid årsstämma med Brottarens Samfällighetsförening

Tid: **Tisdagen den 25 maj 2021 kl 18:00**

Plats: **Teaterträdgården, Smedbyn, Huskvarna**

- 1 Om årsstämman
 - A Årsstämmans öppnande
 - B Kallelse till stämman
 - C Medlemsupprop
 - D Dagordningens godkännande
- 2 Val av funktionärer för årsstämman
 - A Val av ordförande för mötet
 - B Val av sekreterare för mötet
- 3 Val av två justerare för mötet tillika rösträknare
- 4 Årets verksamhet
 - A Styrelsens verksamhetsberättelse
 - B Styrelsens ekonomiska berättelse
 - C Revisorernas berättelse
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställning från styrelse och medlemmar
Höjning av avgifter
- 7 Administrationskostnader för 2020
- 8 Styrelsens budgetförslag
- 9 Val
 - A Val av styrelseordförande på 1 år
 - B Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av 2 styrelseersättare på 1 år
 - D Val av 2 revisorer på 1 år
 - E Val av revisorerersättare på 1 år
 - F Val av valberedning
 - G Val av fastighetsombud på 1 år
 - H Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - I Val av övriga funktionärer
- 10 Övriga frågor
- 11 Avslutning

Välkommen!

Kai Atterfors

Ordförande