

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA VID BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Plats: Slottsvillan, Huskvarna

Datum: 2018-04-09 kl. 18:30

§ 1 A - Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Johan Andersson hälsade välkommen och förklarade årsmötet öppnat.

B - Kallelse till stämman

Kallelse skall vara utsänd 2 veckor innan årsmötet.

Beslut: Utskicket godkändes.

C - Medlemsupprop

Uppropet verkställdes samtidigt som varje fastighet vilken var representerad erhöll en trisslott.

Beslut: Uppropet godkändes.

D - Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd i förväg. Bilaga 1.

Beslut: Dagordningen godkändes.

§ 2 A - Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet valdes Aina Rislund.

B - Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Carin Alm.

§ 3 Val av två justerare för mötet

Till att justera årsmötesprotokollet tillika rösträknare valdes Malin Bernhardsson och Martin Broman.

§ 4 A - Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg. Varje överskrift lästes och det gavs möjlighet att ha synpunkter. Mer information om arrendekontrakt angående husgavlar och varför p-platser gjorts om till boendeparkeringar önskades. Troligtvis kommer något typ av kontrakt eller avtal tas fram för de som använder husgavlarna för privat bruk. Detta för att det inte ska bli missförstånd kring vem som ansvarar och ge ett "skydd" till den som använder marken. Besöksparkeringarna är omgjorda till boendeparkering för att så många som möjligt ska kunna hyra en p-plats, en inventering om vad alla i samfälligheten tycker om en sådan förändring önskades i framtiden.

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 2.

B - Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Erik Malm redogjorde för balans- och resultatrapporterna 1701 - 1712 som ingick i verksamhetsberättelsen. Balansrapporten är en ögonblicksbild från 31/12 2017. Konto 1790 ComHem betalas första kvartalet 2018 men påverkar ej resultatet för 2017. Lån hypotek, skulder och värme för december var ej fakturerat 2017. Vatten, avlopp och interimsskulder (löner) utbetalda i januari 2018 men skulle varit utbetalda 2017. Månadsavgifter för januari 2018 är betalda i december 2017. Resultatet är 117 896:15 plus, förslag på fördelningen är 50 tkr till anläggningsreserv, 50 tkr i investeringsreserv och 11 tkr till underhåll garage. Ny räkning på ca 6 tkr. Fjärrvärmens går lite plus enligt budget. Underhåll värmemätning budgeterat 200 tkr men utfallet är 0 kr pga att mätarna ej är utbytta. Bilaga 3.

Beslut: Balans- och resultatrapporterna godkändes och lades till handlingarna. Fördelningen av överskottet godkändes

C - Revisorernas berättelse

Emma Bratt föredrog revisorernas berättelse. Bilaga 4.

Beslut: Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar godkändes.

§ 6 Framställning från styrelsen och medlemmar

Styrelsen fick i uppdrag på årsmötet 2016 att se över arvoden till styrelsen.

§ 7 Ersättning styrelse och revisorer för 2018

Styrelsens förslag är en höjning på sammanlagt 5 500 kr, godkändes fr.o.m. 2018. Bilaga 5.

Beslut: Godkändes enligt styrelsens förslag att gälla fr o m 2018.

§ 8 Styrelsens budgetförslag

Budget för 2018:

- Fjärrvärmen är svår att budgetera
- Ny värmeanläggning är ej med i budget.
- Garageportarna ska bytas, börjar med nedre garagelängan.

Beslut: Årsmötet fastställde styrelsens förslag till budget. Bilaga 6.

Varje fastighet kan i deklARATIONEN utnyttja 238 kr i ränteavdrag. Bilaga 7.

§ 9 STYRELSEVAL

A - Val av ordförande på 1 år

Till föreningens ordförande omvaldes Johan Andersson på 1 år.

B - Val av två styrelseledamöter på 2 år

Till styrelseledamöter på 2 år omvaldes Carin Alm och Malin Bernhardsson.

Nyval av Roger Svensson på 1 år.

Kvarstår gör Mikael Nyberg 1 år.

C - Val av två styrelseersättare på 1 år

Till ersättare på 1 år omvaldes Martin Broman och Karl Gebhard.

D - Val av två revisorer på 1 år

Till revisorer på 1 år omvaldes Emma Bratt och Samuel Oldebring.

E - Val av två revisorerersättare på 1 år

Till revisorerersättare på 1 år omvaldes Stefan Stark och Susanna Kangasmäki.

F – Val av valberedning

Till valberedning på 1 år kvarstår Jimmy Palm sammankallande och Magnus Bachstätter Jonsson.

G – Val av fastighetsombud på 1 år

Till fastighetsombud omvaldes för Faktorigatan:

16 Yvonne Gebhard

18 Kent Dagman

20 Ulf Johansson

22 Björn Jäderland

24 Jörgen Brandt

26 Carina Norgren

28 Tommy Malmberg

30 Annica Osbeck

H - Val av ledamöter i grannsamverkan

Till ledamöter i grannsamverkan på 1 år nyvaldes Andreas Gustafsson och Ulf Johansson, sammankallande omvaldes.

I – Val av övriga funktionärer

Inga förslag framkom

§ 10

Övriga frågor

Klarar dagvattenbrunnarna vid 18 längan ett större "skyfall"? För några år sedan spolades de och vissa rör byttes, styrelsen tar frågan.

Området är inte K-märkt men ska bevaras i samma utförande, broschyr finns på stadsbyggnadskontoret angående vårt område.

Värmeanläggningen: Energi centrum är besökt och utifrån det känns fjärrvärme som det bästa systemet, med 78 anslutningar. Kulvertar, rören och mätarna är gamla och slitna. Vi förlorar värme nu som vi betalar för, vid 78 anslutningar betalar Jönköping energi. Kallvattenrören är bytta däremot är varmvattenrören från -48. Kommer ej att påbörjas under 2018 – krävs en extrastämma. Gamla rören tas bort utav varje ägare.

Sonny avtackades för sitt arbete i samfälligheten med en blomsterbukett.

Flytt av hemsidan till facebook? Behövs ej ett facebook konto för att se eller vara med. Bra att den är publik, ev kan de köras parallellt ett tag.

Kent Dagman avsäger sig att klippa kanter, slänter osv, tidsåtgång ca 15 h/sommar, det går bra att vara flera som delar på det.

Stenar från stenrännan bakom 30-längan "sprätter" iväg vid klippning, vad göra?
- styrelsen önskar skrivelse.

Lönnar vid skyddsrummen, tas bort? – styrelsen önskar skrivelse.

Mer sopsortering önskas – styrelsen önskar skrivelse.

Kondens från taket på nedre garagelängan rinner ner i uppsatt stuprör vilket är
sönder och läcker rostigt vatten ner på bilar - styrelsen önskar en skrivelse.

§ 11 Avslutning

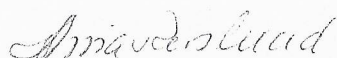
Mötesordförande tackade för intresset och förklarade mötet avslutat.

§ 12 Kaffe

Kaffe, smörgås och kaka serverades.

Justerat

Vid protokollet



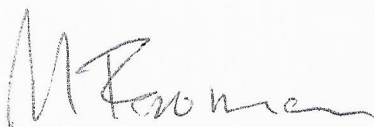
Aina Rislund



Carin Alm



Malin Bernhardsson



Martin Broman

Brottarens Samfällighet

Dagordning

vid årsstämma med Brottarens Samfällighetsförening

Tid: **Måndagen den 9 april 2018 kl.18:30**

Plats: **Slottsvillan, Huskvarna**

- 1 Om årsstämman
 - A Årsstämmans öppnande
 - B Kallelse till stämman
 - C Medlemsupprop
 - D Dagordningens godkännande
- 2 Val av funktionärer för årsstämman
 - A Val av ordförande för mötet
 - B Val av sekreterare för mötet
- 3 Val av två justerare för mötet tillika rösträknare
- 4 Årets verksamhet
 - A Styrelsens verksamhetsberättelse
 - B Styrelsens ekonomiska berättelse
 - C Revisorernas berättelse
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställning från styrelse och medlemmar
- 7 Administrationskostnader för 2018 [*enligt stadgarna skall punkten heta "ersättning till styrelsen och revisorer"*]
- 8 Styrelsens budgetförslag
- 9 Val
 - A Val av styrelseordförande på 1 år
 - B Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av 2 styrelseersättare på 1 år
 - D Val av 2 revisorer på 1 år
 - E Val av revisorerersättare på 1 år
 - F Val av valberedning
 - G Val av fastighetsombud på 1 år
 - H Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - I Val av övriga funktionärer [*t ex fritidskommitté*]
- 10 Övriga frågor
- 11 Avslutning
- 12 Kaffe

Välkommen!

Johan Andersson

Ordförande

BROTTARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret 2017 bestått av:

Johan Andersson	ordförande, ekonomiskt ansvarig
Carin Alm	sekreterare
Mikael Nyberg	ord. ledamot, v. ordförande
Sonny Johansson	ord. ledamot
Malin Bernhardsson	ord. ledamot
Karl Gebhard	ersättare
Martin Broman	ersättare, v. sekreterare
Emma Bratt	revisor
Samuel Oldebring	revisor
Stefan Stark	revisorsuppleant
Susanna Kangasmäki	revisorsuppleant

Redovisningstjänst HB/Jan-Erik Malm administrerar ekonomiska transaktioner enligt beslut av årsmötet 2011.

Styrelsen har förvaltat fastigheten Brottaren 1 i Huskvarna.

Under året har styrelsen hållit 12 protokollförda sammanträden.

FRIVILLIGARBETARE

Skötseln av vårt område har delats upp mellan de boende.

För ytterområdet har Tommy Malmberg haft ansvaret.

Ingrid Nilsson har ansvarat för tvättstugan.

Jimmy Palm, Annica Osbeck, Karl Gebhard, Ulf Nero, Kent Dagman samt Annelie Isaksson har svarat för bevakningen av värmecentralen.

ARBETSDAGAR

Den 14 - 18 september fanns en container för grovsopor uppställda på området.

Arbetsdagar anordnades den 22 april och 16 september.

Tack till som och hjälpte till och hoppas fler tar chansen att både lyfta vårt område men även lär känna sina grannar.

UNDERHÅLL

Nya skyltar med privat område.

Spolat vissa dagvattenledningar.

Återställningsarbete för både gräs och asfalt efter fiber och elinstallationer.

Grävt ner elkablar vid trappbeslysningen.

VÄRMECENTRALEN

Rör från tvättstugan till värmecentralen är bytta.

TVÄTTCENTRALEN

Avloppsrören från tvättstugan.

YTTEROMRÅDET

Under arbetsdagarna utförs många arbeten för att vi ska få behålla vårt område trivsamt.

COMHEM

Avtalet med Comhem är uppsagt och avslutas 2019-03-31.

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda, eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

Det har tillkommit fem p-platser under 2017.

HEMSIDA

Under 2016 lanserades vår nya omarbetade hemsida. Där finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, journummer, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker du något saknas eller behöver förtydligas vänligt kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Alla boende inbjöds till glöggmingel och korvgrillning på gården. Det var stor uppslutning och mycket uppskattat.

Traditionsenligt fick alla boende en julklapp av tomten före julafton.

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Lars-Göran Jäderland och Ulf Johansson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns

- 45 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 12 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 5 platser för motorcyklar
- 2 besöksplatser

Samfälligheten tillhandahåller i mån av utrymme uppställningsplats för cyklar som lämnas under eget ansvar.

Under 2018 planeras arbetsdagar till lördagarna 21 april och 15 september.

Container finns uppställd 13 - 17 september.

OBS! Om ni tar bort en radiator i huset töms systemet på vatten. Jourhavande för värmecentralen måste meddelas senast dagen före borttagandet.

Ring vår jourtelefon 036 – 13 13 79

Det har hänt mycket annat under året och vi i styrelsen har bl.a. arbetat med:

- Undersökt intresse för cykelförråd med laddningsmöjligheter
- Släpkärra för gratis utlåning, Sonny ansvarar för nyckel
- 5 nya boendeparkeringar, tagit bort 5st gästparkeringar (2 kvar)
- Titta på någon form av arrendekontrakt för tomterna vid husgavlarna
- Tvist med Simmaren, advokat inkopplad
- Nytt bokningssystem för tvättstugan
- Robotklippare, demo som vi får låna gratis från Husqvarna
- Nya skyltar är uppsatta med privat område och besöksparkering
- Inspektion av brandskydd
- Besiktning eller rivning av skorstenen
- Tagit fram arbetsbeskrivningar med uppskattade tider för varje roll
- Inget plank utmed ravinen

FRAMTIDSFRÅGOR

- Nytt värmesystem
- Garageportar, byte till nya
- Skorstenen, riva alternativt renovera
- Facebook, flytta hemsidan för att underlätta kommunikation och administration
- Vändplanen vid nedre garaget

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Då var det dags att summera verksamhetsåret 2017-2018. Vilket spännande, utmanande och lärorikt år det varit som nyvald ordförande. Det är verkligen mer att hålla ihop än när man är med som ledamot. Vi är dock ett gott gäng som är med i styrelsen och fördelar uppgifterna vi får av er samt de vi tar på oss själv för att just vår samfällighet ska bli så bra som möjligt. Alla vill verkligen samfällighetens bästa med stort fokus på alla hålla kostnaderna nere. Det är också tryggt att Jan-Eric sköter ekonomin. Känns som han har koll på varje krona.

En punkt som tagit mycket tid av styrelsen under året är tvisten med Simmaren om våra gemensamhetsanläggningar. Det är omfattande så vi har behövt ta in advokat för att reda ut och tolka pappren från Lantmäteriet som upprättades när våra båda samfälligheter bildades. Inget är klart än och vi kommer gå ut med information när vi vet vad vi kan och får göra.

Det vi lagt mest tid på under året är vårt värmesystem. Allt i vår nuvarande lösning är gammalt - värmemätare, kulvertar, rör både i kulvertar och inne i våra hus. Vi måste byta till något annat men det är mycket pengar det rör sig om och vi vill ha all info och alternativ

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda, eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

Det har tillkommit fem p-platser under 2017.

HEMSIDA

Under 2016 lanserades vår nya omarbetade hemsida. Där finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, journalnummer, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker du något saknas eller behöver förtydligas vänligt kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Alla boende inbjöds till glöggmingel och korvgrillning på gården. Det var stor uppslutning och mycket uppskattat.

Traditionsenligt fick alla boende en julklapp av tomten före julafton.

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Lars-Göran Jäderland och Ulf Johansson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns

- 45 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 12 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 5 platser för motorcyklar
- 2 besöksplatser

Samfälligheten tillhandahåller i mån av utrymme uppställningsplats för cyklar som lämnas under eget ansvar.

Under 2018 planeras arbetsdagar till lördagarna 21 april och 15 september.

Container finns uppställd 13 - 17 september.

klara innan det tas något beslut. Sammanställa information och ta in offerter har varit en stående punkt på våra styrelsemöten under året. Information och beslut kommer göras på en extrastämma eller nästa årsstämma. Det mest troliga är att vi har en extrastämma under hösten som bara tar upp detta.

Några av de andra icke akuta investeringarna som t.ex. att snygga till våra grönområden får vänta tills vi klara med värmesystemet och ser vad kostnaden blir.

SLUTORD

Till sist vill styrelsen framföra ett tack för det förtroende som visats oss att leda vår samfällighet under året.

Johan Andersson

Mikael Nyberg

Carin Alm

Martin Broman

Malin Bernhardsson

Karl Gebhard

Sonny Johansson (tom dec 2017)

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 578

Period: 1701-1712

Senast reg verifikat: A:426

Utskriven: 180222 08:33 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 170101	Ingående balans 170101	Förändring 1701-1712	Utgående balans 171231
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Materiella anläggningstillgångar					
1910	Byggnader värmecentral carport	1 414 371,92	1 414 371,92	0,00	1 414 371,92
1919	Värdeminskning byggnader	-1 414 371,92	-1 414 371,92	0,00	-1 414 371,92
1980	Mark mm	1 100 587,86	1 100 587,86	0,00	1 100 587,86
1989	Värdeminskning mark	-1 026 302,33	-1 026 302,33	0,00	-1 026 302,33
Summa materiella anläggningstillgångar		74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkn skatter och avgifter	397,00	397,00	0,00	397,00
1790	Övr förutbet kostn/upplup int	0,00	0,00	13 014,00	13 014,00
Summa kortfristiga fordringar		397,00	397,00	13 014,00	13 411,00
Kassa och bank					
1010	Kassa	643,40	643,40	-520,40	123,00
1040	SEB Företagskonto	1 348 778,58	1 348 778,58	79 253,86	1 428 032,44
1041	SEB Kortkonto	6 967,48	6 967,48	-3 610,81	3 356,67
1050	Placeringskonto	508 000,00	508 000,00	0,00	508 000,00
1051	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
1052	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
Summa kassa och bank		2 614 389,46	2 614 389,46	75 122,65	2 689 512,11
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 614 786,46	2 614 786,46	88 136,65	2 702 923,11
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 071,99	2 689 071,99	88 136,65	2 777 208,64
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2992	Anläggningsreserv	-470 000,00	-470 000,00	-50 000,00	-520 000,00
2993	Investeringsreserv	-470 000,00	-470 000,00	-50 000,00	-520 000,00
2994	Avs, för underhåll garage	-11 490,00	-11 490,00	-11 490,00	-22 980,00
2997	Balanserad vinst	-881 736,99	-881 736,99	-6 406,15	-888 143,14
SUMMA EGET KAPITAL		-1 833 226,99	-1 833 226,99	-117 896,15	-1 951 123,14
Långfristiga skulder					
2710	Personalskatt	-26 202,00	-26 202,00	5 209,00	-20 993,00
2734	Lån Hypotek 155682	-397 028,00	-397 028,00	28 360,00	-368 668,00
Summa långfristiga skulder		-423 230,00	-423 230,00	33 569,00	-389 661,00
Kortfristiga skulder					
2110	Leverantörsskulder Värme	-81 734,00	-81 734,00	-373,00	-82 107,00
2111	Leverantörsskulder Övrigt	-35 689,00	-35 689,00	4 618,00	-31 071,00
2300	Interimskulder	0,00	0,00	-27 800,50	-27 800,50
2303	Interimskuld Värme	-129 321,00	-129 321,00	-1 491,00	-130 812,00
2304	Förutbetalda månadsavgifter	-159 723,00	-159 723,00	16 288,00	-143 435,00
2330	Upplupen arbetsgivaravgift	-25 432,00	-25 432,00	5 876,00	-19 556,00
2420	Felinbetalad månadsavgift	-716,00	-716,00	-927,00	-1 643,00
Summa kortfristiga skulder		-432 615,00	-432 615,00	-3 809,50	-436 424,50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-2 689 071,99	-2 689 071,99	-88 136,65	-2 777 208,64

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Period: 1701-1712

Senast reg verifikat: A:426

Utskriven: 180222 08:33 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 1701-1712	Budget 1701-1712	Budget 1701-1712	Resultat 1701-1712	Resultat 1701-1712	Differens	Föreg år 1601-1612	Föreg år 1601-1612
RÖRELSENS INTÄKTER									
Nettoomsättning									
3100	Drift	935 600,00	935 600,00	929 130,00	929 130,00	929 130,00	-6 470,00	932 670,00	932 670,00
3200	Bilplats	67 200,00	67 200,00	66 850,00	66 850,00	66 850,00	-350,00	66 120,00	66 120,00
3300	Kabel TV	56 000,00	56 000,00	56 160,00	56 160,00	56 160,00	160,00	55 980,00	55 980,00
3400	Värme	955 600,00	955 600,00	962 790,00	962 790,00	962 790,00	7 190,00	952 310,00	952 310,00
3401	Värmetillägg			115 036,00	115 036,00	115 036,00	115 036,00	99 155,00	99 155,00
3402	Värmeavräkning			-207 338,00	-207 338,00	-207 338,00	-207 338,00	-189 101,00	-189 101,00
	Summa nettoomsättning	2 014 400,00	2 014 400,00	1 922 628,00	1 922 628,00	1 922 628,00	-91 772,00	1 917 134,00	1 917 134,00
Övriga rörelseintäkter									
3990	Övr ersättningar och intäkter			7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	20 931,00	20 931,00
	Summa övriga rörelseintäkter			7 100,00	7 100,00	7 100,00	7 100,00	20 931,00	20 931,00
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 014 400,00	2 014 400,00	1 929 728,00	1 929 728,00	1 929 728,00	-84 672,00	1 938 065,00	1 938 065,00
RÖRELSENS KOSTNADER									
Kostnader anläggningen									
4250	Eluppvärmda elplatser	-12 000,00	-12 000,00	-7 246,64	-7 246,64	-7 246,64	4 753,36	-10 234,00	-10 234,00
4260	Kabel TV ComHem	-56 000,00	-56 000,00	-50 993,00	-50 993,00	-50 993,00	5 007,00	-50 244,00	-50 244,00
4311	Fjärrvärme	-892 000,00	-892 000,00	-784 222,81	-784 222,81	-784 222,81	107 777,19	-841 288,00	-841 288,00
4313	Underhåll Värmecentral	-50 000,00	-50 000,00	-122 941,00	-122 941,00	-122 941,00	-72 941,00	-20 123,80	-20 123,80
4314	Underhåll Garage	-20 000,00	-20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	-30 433,10	-30 433,10
4315	Underhåll tvättstuga	-30 000,00	-30 000,00	-6 541,00	-6 541,00	-6 541,00	23 459,00	-45 858,30	-45 858,30
4316	Underhåll Inventarier	-15 000,00	-15 000,00	-281,00	-281,00	-281,00	14 719,00	-23 788,60	-23 788,60
4317	Underhåll värmemätning	-250 000,00	-250 000,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00
4360	Vatten och avlopp	-215 000,00	-215 000,00	-217 255,00	-217 255,00	-217 255,00	-2 255,00	-192 385,00	-192 385,00
4400	Underhåll ytterområde	-35 000,00	-35 000,00	-53 548,94	-53 548,94	-53 548,94	-18 548,94	-33 665,26	-33 665,26
4470	Sophämtning	-155 000,00	-155 000,00	-151 988,00	-151 988,00	-151 988,00	3 012,00	-144 771,00	-144 771,00
5020	Ei	-65 000,00	-65 000,00	-62 989,55	-62 989,55	-62 989,55	2 010,45	-58 503,00	-58 503,00
	Summa kostnader anläggningen	-1 795 000,00	-1 795 000,00	-1 795 000,00	-1 795 000,00	-1 795 000,00	336 993,06	-1 458 006,94	-1 458 006,94
	BRUTTOVINST	219 400,00	219 400,00	471 721,06	471 721,06	471 721,06	252 321,06	486 770,94	486 770,94

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetför, 716403-2968 (015)

Konto	Benämning	Budget 1701-1712	Budget 1701-1712	Budget 1701-1712	Resultat 1701-1712	Resultat 1701-1712	Differens	Föreg år 1601-1612	Föreg år 1601-1612
Övriga externa kostnader									
4600	Medlemsaktiviteter	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-15 502,80	-15 502,80	4 497,20	-14 139,40	-14 139,40
4650	Styrelseaktiviteter	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-1 680,11	-1 680,11	8 319,89	-4 650,43	-4 650,43
5460	Förbrukningsmaterial	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-12 641,00	-12 641,00	-7 641,00	-2 089,00	-2 089,00
5910	Annonsering	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	4 262,50	4 262,50	737,50	4 340,00	-4 340,00
6530	Redovisningsjänster	-90 000,00	-90 000,00	-90 000,00	-97 500,00	-97 500,00	-7 500,00	-88 125,00	-88 125,00
6810	Telefon	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-3 794,00	-3 794,00	1 206,00	-3 749,00	-3 749,00
6880	Porto	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-350,00	-350,00	650,00	-325,00	-325,00
7310	Försäkringar	-35 000,00	-35 000,00	-35 000,00	-31 852,00	-31 852,00	3 148,00	-28 325,00	-28 325,00
7400	Förvaltningskostnader	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00	-20 613,00	-20 613,00	4 387,00	-19 984,00	-19 984,00
	Summa övriga externa kostnader	-196 000,00	-196 000,00	-196 000,00	-188 195,41	-188 195,41	7 804,59	-165 726,83	-165 726,83
Personalkostnader									
5010	Lön styrelsearbode	-49 500,00	-49 500,00	-49 500,00	-49 500,00	-49 500,00	0,00	-49 500,00	-49 500,00
5011	Lön sommararbete	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-13 950,00	-13 950,00	6 050,00	-13 500,00	-13 500,00
5012	Lön vinterarbete	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-3 750,00	-3 750,00	6 250,00	-3 750,00	-3 750,00
5013	Lön jourverksamhet	-41 000,00	-41 000,00	-41 000,00	-41 287,50	-41 287,50	-287,50	-40 950,00	-40 950,00
5014	Lön underhållsarbete	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-3 600,00	-3 600,00	16 400,00	-29 775,00	-29 775,00
5610	Sociala avgifter	-44 000,00	-44 000,00	-44 000,00	-29 265,00	-29 265,00	14 735,00	-41 407,00	-41 407,00
	Summa personalkostnader	-184 500,00	-184 500,00	-184 500,00	-141 352,50	-141 352,50	43 147,50	-178 882,00	-178 882,00
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 175 500,00	-2 175 500,00	-2 175 500,00	-1 141 352,50	-1 141 352,50	387 945,15	-1 141 352,50	-1 141 352,50
	RÖRELSERESULTAT	-161 100,00	-161 100,00	-161 100,00	142 173,15	142 173,15	303 273,15	142 162,11	142 162,11
Resultat från finansiella investeringar									
8120	Ränta drift	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-18 585,00	-18 585,00	1 415,00	-19 950,00	-19 950,00
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-5 692,00	-5 692,00	-692,00	-5 345,67	-5 345,67
	Summa resultat från finansiella investeringar	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00	-24 277,00	-24 277,00	723,00	-25 295,67	-25 295,67
	RES EFTER FINANSIELLA POSTER	-186 100,00	-186 100,00	-186 100,00	117 896,15	117 896,15	303 996,15	116 866,44	116 866,44
	ARETS RESULTAT	-186 100,00	-186 100,00	-186 100,00	117 896,15	117 896,15	303 996,15	116 866,44	116 866,44

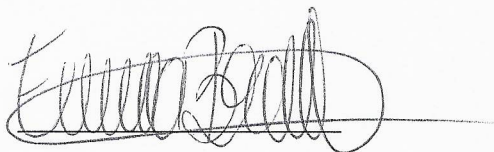
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska Brottarens Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2017, efter verkställd revision avgiver följande berättelse:

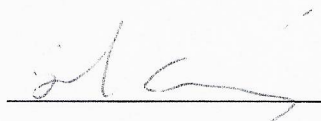
Vid fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaperna, granskat postgiro och bankgirobeked, vilka befunnits vara rätt och ordentligt förda samt försedda med vederbörliga verifikationer.

Då styrelsen under verksamhetsåret vid handhavandet av föreningens anläggningar enligt vår mening med omsorg och intresse fullgjort sitt uppdrag, tillstyrker vi att ansvarsfrihet beviljas för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna, april 09, 2018



Emma Bratt



Samuel Oldebring

Förslag från styrelsen

Uppdrag	Nuvarande arvode kr/år	Förslag på nytt arvode	Uppskattad tid h/år	Övrigt
Ordförande	10 450	14 200	142	
Sekreterare	7 150	7 700	77	
Ledamot, 3st	4 400	6 700	67	
Suppleant, 2st	4 400	5 200	52	52h vid 50% närvaro på styrelsemöten
Revisor, 2st	4 950	1 300	12	10h/revision + 2h årsmöte
Summa	49 500	55 000		Summan är för arvodet till hela styrelsen

Budget

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 597

Period: 1801-1812

Utskriven: 180226 10:16 av jem

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 1801-1812
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3100	Drift	935 000
3200	Bilplats	67 200
3300	Kabel TV	56 000
3400	Värme	955 000
Summa nettoomsättning		2 013 200
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 013 200
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader anläggningen		
4250	Eluppvärmda elplatser	-12 000
4260	Kabel TV ComHem	-56 000
4311	Fjärrvärme	-800 000
4313	Underhåll Värmecentral	-50 000
4314	Underhåll Garage	-120 000
4315	Underhåll tvättstuga	-10 000
4316	Underhåll Inventarier	-1 000
4360	Vatten och avlopp	-217 000
4400	Underhåll ytterområde	-54 000
4470	Sophämtning	-155 000
5020	EI	-63 000
Summa kostnader anläggningen		-1 538 000
BRUTTOVINST		475 200
Övriga externa kostnader		
4600	Medlemsaktiviteter	-20 000
4650	Styrelseaktiviteter	-10 000
5460	Förbrukningsmaterial	-12 000
5910	Annonsering	-5 000
6530	Redovisningstjänster	-98 000
6810	Telefon	-4 000
6850	Porto	-1 000
7310	Försäkringar	-35 000
7400	Förvaltningskostnader	-21 000
Summa övriga externa kostnader		-206 000
Personalkostnader		
5010	Lön styrelsearvode	-49 500
5011	Lön sommararbete	-20 000
5012	Lön vinterarbete	-10 000
5013	Lön jourverksamhet	-41 000
5014	Lön underhållsarbete	-20 000
5610	Sociala avgifter	-30 000
Summa personalkostnader		-170 500
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 914 500
RÖRELSERESULTAT		98 700
Resultat från finansiella investeringar		
8120	Ränta drift	-19 000
8490	Övriga finansiella kostnader	-6 000
Summa resultat från finansiella investeringar		-25 000
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		73 700
ÅRETS RESULTAT		73 700

BROTTARENS SAMF.FÖRENING

BETALDA RÄNTOR 2017

15.585:-/78 LÄGENHETER =

238:-/LÄGENHET SOM KAN UTNYTTJAS I
ÄGARENS DEKLARATION