

BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Protokoll 4/17

Sammanträdes art: Konstituering

Plats: Galleri Smedbyn

Tid: 2017-04-04

§ 1 Konstituering

Styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ordförande	Johan Andersson
Vice ordförande	Mikael Nyberg
Sekreterare	Carin Alm
Vice sekreterare	Martin Broman
Ekonomiskt ansvarig	Johan Andersson

§ 2 Firmatecknare

Styrelsen beslöt att firman tecknas av ordförande Johan Andersson samt v ordförande Mikael Nyberg och sekreterare Carin Alm i förening.

§ 3 Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till 2017-04-20

Justerat



Johan Andersson

Vid protokollet



Carin Alm



Sonny Johansson



Malin Bernhardsson

Dagordning

Vid årsstämma med Brottaren Samfällighetsförening

Tid: Tisdagen den 4:e april 2017 kl. 18:30

Plats: Galleri Smedbyn Huskvarna

1. A Årsstämmans öppnande
B Kallelse till stämman
C Medlemsupprop
D Dagordningens godkännande
2. A Val av ordförande för mötet
B Val av sekreterare för mötet
3. A Val av justerare för mötet tillika rösträknare
4. A Styrelsens verksamhetsberättelse
B Styrelsens ekonomiska berättelse
C Revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställning från styrelsen och medlemmar
7. Administrationskostnader för 2017
8. Styrelsens budgetförslag
9. Styrelseval
 - A Val av ordförande på 1 år
 - B Val av två styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av två styrelseersättare på 1 år
 - D Val av två revisorer på 1 år
 - E Val av två revisorsersättare på 1 år
 - F Val av fastighetsombud på 1 år
 - G Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - H Val av valberedning
 - I Val av fritidskommitté
10. Övriga frågor
11. Avlutning
12. Kaffe

Välkomna

Karl Gebhard

Ordförande

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Plats: Galleri Smedbyn

Datum: 2017-04-04 kl. 18.30

§ 1

A - Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Karl Gebhard hälsade välkommen och förklarade årsmötet öppnat.

B - Kallelse till stämman

Kallelse skall vara utsänd 2 veckor innan årsmötet.

Beslut: Utskicket godkändes.

C - Medlemsupprop

Uppropet verkställdes samtidigt som varje fastighet vilken var representerad erhöll en trisslott. Uppropet godkändes.

D - Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd i förväg. Bilaga 1.

Beslut: Dagordningen godkändes med ändring av att paragraf 9 I tas bort.

§ 2

A - Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet valdes Aina Rislund.

B - Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Carin Alm.

§ 3

Val av två justerare för mötet

Till att justera årsmötesprotokollet tillika rösträknare valdes Erik Swan och Annika Osbeck.

§ 4

A - Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg. Varje överskrift lästes och det gavs möjlighet att ha synpunkter

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Bilaga 2.

B - Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Erik Malm redogjorde för balans- och resultatrapporterna 1601 - 1612 som ingick i verksamhetsberättelsen. Balansrapporten är en ögonblicksbild från 31/12 2016. Föreningen har en god ekonomi och de flesta skulder ligger på fjärrvärmen. Förbetalda månadsavgifter gäller för januari 2017. Total balanserad vinst på 881 tkr (sid 1). Årets vinst 105 tkr fördelas på anläggningsreserv 35 tkr, investeringsreserv 35 tkr och balanserat resultat 35 tkr. Fjärrvärmen är svår att beräkna då det beror på hur varm/kall vintern blir. Kompensation från Jönköping Energi finns under övriga ersättningar (sid 2). Resultatet för 2016 (sid 4). Bilaga 3.

Beslut: Balans- och resultatrapporterna godkändes och lades till handlingarna. Fördelningen av överskottet godkändes

C - Revisorernas berättelse

Samuel Oldebring föredrog revisorernas berättelse. Bilaga 4.

Beslut: Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar godkändes.

§ 6 Framställning från styrelsen och medlemmar

Inga inkomna!

§ 7 Administrationskostnader för 2017

Styrelsens förslag är oförändrade kostnader.

Beslut: Enligt styrelsens förslag

§ 8 Styrelsens budgetförslag

Budgeten visar på ett underskott beroende på att värme- och varmvatten mätarna planeras bytas ut. Personalkostnaderna är oförändrade.

Beslut: Årsmötet fastställde styrelsens förslag till budget. Bilaga 5.

Varje fastighet kan i deklARATIONEN utnyttja 255 kr i ränteavdrag. Bilaga 6.

§ 9

STYRELSEVAL

A - Val av ordförande på 1 år

Till föreningens ordförande valdes Johan Andersson på 1 år.

B - Val av två styrelseledamöter på 2 år

Till styrelseledamöter på 2 år omvaldes Sonny Johansson och Mikael Nyberg.

Nyval av Malin Bernhardsson på 1 år.

Kvarstår gör Carin Alm.

C - Val av två styrelseersättare på 1 år

Till ersättare på 1 år omvaldes Martin Broman och Karl Gebhard, nyval 1 år.

D - Val av två revisorer på 1 år

Till revisorer på 1 år omvaldes Emma Bratt och Samuel Oldebring.

E - Val av två revisorerersättare på 1 år

Till revisorerersättare på 1 år omvaldes Stefan Stark och Susanna Kangasmäki, nyval.

F - Val av fastighetsombud på 1 år

Till fastighetsombud omvaldes för Faktorigatan:

16 Yvonne Gebhard

18 Kent Dagman

20 Ulf Johansson

22 Lars-Göran Jäderland

24 Jörgen Brandt

26 Carina Norgren

28 Tommy Malmberg

30 Annica Osbeck

G - Val av ledamöter i grannsamverkan

Till ledamöter i grannsamverkan på 1 år omvaldes Lars-Göran Jäderland, och Ulf Johansson, sammankallande.

H - Val av valberedning

Till valberedning på 2 år kvarstår Jimmy Palm sammankallande och Magnus Bachstätter Jonsson.

§ 10 Övriga frågor

Karl Gebhard avtackades efter sex år som ordförande och styrelseledamot i 17 år.

Galleri Smedbyn ägs av Huskvarna FF och ska göras om till ett all aktivitetshus, Brand Johan finns fortfarande kvar i en del av fastigheten, planer på e-sport arena finns.

Förslaget om staket vid ravinen uppkom, många går där, blir det någon grind?

Svar: Det är inte bestämt hur det ser ut men en grind "stoppar" inte genomgången.

Beslut: Styrelsen tar återigen upp ärendet angående staket utmed ravinen.

§ 11 Avslutning

Mötesordförande tackade för intresset och förklarade mötet avslutat.

§ 12 Kaffe

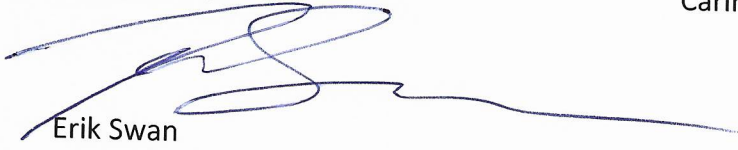
Kaffe, smörgås och kaka serverades.

Räddningstjänsten deltog och informerade om brandsäkerhet, brand sprider sig lätt på vindarna ca 200 bränder/år i radhus förekommer. Ett radhus projekt startades 2008, syftet var att se hur det ser ut i Jkp och medvetandegöra fastighetägaren om riskerna. Bra radhus är när varje bostad är en egen brandcell. I kommunen finns 500 radhuslängor ca 50 % är bra 25 % dåliga 25 % ej fastställda. Jkp kommun kräver av varje fastighetsägare i radhus har brandskydd. Grundprincipen är att brand i en timma inte ska påverka grannen. Det finns olika lösningar men räddningstjänsten rekommenderar någon typ av gips. Alla vindar kommer bli granskade med start i sommar. Alla är skyldiga att ha brandvarnare, handbrandsläckare och brandfilt rekommenderas. Ring gärna 036107000 om ni har frågor till förebyggande räddningstjänst.

Justerat



Aina Rislund



Erik Swan

Vid protokollet



Carin Alm



Annika Osbeck