

# BROTTARNYTT

April 2025

## Sökes: ungdomar som vill trimma

Nu söker vi ungdomar som kan tänka sig att trimma på vårt område under sommaren. För arbetet du gör kommer du att få en ersättning. Innan sommarjobbet får du en genomgång av Johan Josefsson så du vet hur det fungerar och var du ska trimma. Anmäl ditt intresse till [styrelsen@brottaren.se](mailto:styrelsen@brottaren.se).

## Städdag den 10 maj

Den 10 maj kl. 9.30 samlas vi vid lekplatsen och vi hoppas att så många som möjligt kommer. Efter avslutat arbete bjuder vi på en enklare lunch.

## Information om vägval och lån

Behov av finansiering för större arbeten under året

Styrelsen ser behov av extra finansiering för att kunna göra klart sista etappen av byte till nya rör för fjärrvärmen, asfaltera planen mellan Brottaren och Simmaren samt för att sätta upp laddstolpar för elbilar.

### Förslag på alternativ av finansiering som togs upp på årsstämman

- Ta lån. Lånet blir dock med en lite högre ränta då Samfälligheten inte har någon säkerhet att sätta in, eftersom vi alla äger våra egna fastigheter. ***Det här var det beslut som röstades igenom på årsstämman.***
- Inte ta lån utan höja månadskostnaden med 1500 kr
- Inte ta lån utan varje fastighetsägare skjuter till 25 000 kr var. På årsstämman landade vi i att om detta skulle vara aktuellt så behöver alla vara med på det här, det vill säga att det räcker med att en inte vill så faller det här förslaget. På årsstämman var det inte alla som ville det och därmed var det här inte längre aktuellt. Efter årsstämman har den här punkten väckt ytterligare

funderingar hos några om möjligheten att mixa - vissa fastighetsägare skjuter till 25 000 kr var som därmed skulle sänka det lån som vi behöver ta. Från styrelsens sida tycker vi att tanken är god. Men just att göra olika mellan medlemmarna kan ställa till det på flera sätt i framtiden, med början redan nu. Ska vi ha olika månadsavgifter bland medlemmarna? Vad händer när någon flyttar? Och så vidare.

### **Lånet ger en ny månadsavgift**

För att täcka räntan på lånet behöver vi höja månadsavgiften med 625 kr/månad från den 1 juli. Kika gärna extra noga på din faktura som kommer i juni (och avser juli) så du fått rätt månadsavgift.

### **Information från årsstämman**

På Brottarens webbplats kan du nu hitta protokollet från årsstämma under *Dokument* och erbjudande från SEB till Brottarens medlemmar under *Nyheter*.

### **Etapp 4**

Markbyggarna har börjat grävningsarbetet. När det blir varmare ute, i början av maj, kommer vi att stänga av värmen. Det kan medföra problem med varmvattnet under dagtid, medan arbetet pågår. Styrelsen kommer att kontakta de berörda gavelhusen om nycklar till källaren. Information kommer att finnas på Brottarens webbplats, Facebook och Instagram.

### **Sortering av matavfall**

Allt matavfall lägger du i papperspåse och inte i plastpåse och låt matavfallet rinna av innan du lägger det i papperspåsen.

### **Råttor och möss på området**

Föreningen har avtal med Anticimex för hantering av råttor på gemensamma ytor. Har du råttor i trädgården kontaktar du ditt hemförsäkringsbolag.

### ***Vänliga hälsningar Brottarens styrelse***