

---

# BROTTARNYTT

---

## Välkomna till Brottarens samfällighet

Vi hälsar nyinflyttade välkomna till vårt fina kvarter

24D Stefan Lundgren

28E Axel o& Josefina Johanneryd

30F Ingvar Åkesson & Anne Lindell

## Information om avgiftshöjning

- Som en anpassning till praxis från EU domstolen anser Skatteverket att samfällighetsföreningar utför en tjänst när värme, vatten, drift, parkering mm debiteras till medlemmarna. Mervärdesskatt skall utgå med 25 % på beloppet.
- Eftersom föreningen får avdrag med ingående moms på fakturor kan månadsavgiften sänkas och effekten blir en höjning med ca 10 %.
- Värme kommer att sänkas med 185:-/månad och drift med 165:-/månad.
- Medlemmarna kommer omkring den 15 i varje månad att få en faktura som skall vara betald senast den sista vardagen i månaden innan avgiftsmånaden.
- Det innebär också att föreningen inte kan agera "bank" så ni får själva spara värmetilleggen på lämpligt sätt from det nya värmeåret 2023-07-01.
- Exempel:  
Nuvarande belopp drift 1550:- + värme 1.030:- + garage 200:- = månadsavgift 2.780:-.
- Ny avgift från 2023-07-01 blir då drift 1.365:- + värme 865:- + garage 200:- = 2.430:- + 25 % moms = 3.038:-.
- Höjning blir då 3.038:- - 2.780:- = 258:-/månad vilket motsvara ca 9,3%.

Exemplet ovanför är beräknat på fastigheter med två våningar med källare samt garage. Beroende på vilken fastighet och vilken form av parkering just ni har så kommer siffrorna att justeras utefter detta.

Fakturor för juli månad kommer att finnas i er brevlåda i mitten av juni.

Fr om september kommer vi att lägga på en fakturaavgift på 30:- per månad för de som vill ha pappersfaktura.

Vill man slippa den avgiften anmäler man sin mailadress till [info@brottaren.se](mailto:info@brottaren.se) för att få fakturan där istället.

## Tvättstugan!

Vi har allt fler som nyttjar vår gemensamma tvättstugan vilket är jättekul.

Vi vill därför uppmärksamma er på följande ordningsregler som finns.

Boka tid på schemat innanför dörren.

Plocka bort ludd ur torktumlare och fläkten i torkrummet.

Torka rent efter tvättmedelsrester i maskiner. Sopa och torka golvet när man är klar.

Ta med sig kartonger och andra förpackningar hem.

## Tack för fin uppslutning på städdagen

Vi hade fin uppslutning på vår städdag 29 april.

Stefan Stark hade fått låna en sopmaskin från Husqvarna som hjälpte oss

med allt grus efter vintern. Stort tack. Rör till elkabel för vår nya

robotgräsklippare grävdes ned vid 30-längan. Tvättstugan städades och

annat fixades under dagen som avslutades med macka och kaffe.

Stort tack till alla som deltog.

## Mc & mopedplatser för uthyrning

Vi vill informera om att det finns plats för er som önskar garageplats för mc

eller moped (ej cyklar). Kontakta Martin Broman på [info@brottaren.se](mailto:info@brottaren.se)

## Söka elstöd för föreningen

Regeringen har beslutat att de som har avtal om fast pris som började gälla

före den 24 februari 2022 och som fortfarande gäller med samma fasta pris

den 24 februari 2023 kommer inte att få något elstöd.

Vårt avtal med fast pris skrevs 2019 och sträcker sig till 2024.

## Grannsamverkan

Anmäl er till Ulf mailutskick angående grannsamverkan.

[woffingen@hotmail.com](mailto:woffingen@hotmail.com)

## Hemsida och Instagram

Glöm inte att titta in på vår hemsida. [brottaren.se](http://brottaren.se) för information.

Saknas det något? Hör av er till Liza Carlback som är webbansvarig på

[info@brottaren.se](mailto:info@brottaren.se)

På instagram hittar ni oss om ni söker på kvarteret brottaren.

Hälsningar Styrelse