FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sida 1 | Aktbilaga AB

Datum 1981-04-02 | Dnr 745/80

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Ärende: Fastighetsreglering berörande Brottaren 1, Simmaren 1, stadsägan 348 och litt dh samt avstyckning från Simmaren 1 och anläggningsförrättning berörande Brottaren 1, Simmaren och styckningslotterna

Kommun: Jönköping | Län: Jönköping

Registreringsdatum: 1981-04-23

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Huskvarna

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Huskvarna ga:5

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

värmecentral med tillhörande ledningar samt i värmecentralen befintlig tvättstuga,
gångvägar och grönytor,
parkeringsplatser med carportar,
tillfartsväg till parkeringsplats,
vatten- och avloppsledningar.

Anläggningen är uppdelad i två sektioner, sektion I och II. Sektion I utgörs av tillfartsvägen till den södra parkeringsplatsen i kvarteret Brottaren. Sektion II utgörs av återstoden av anläggningen.

Anläggningens väsentligaste delars huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av ritningar m.m., aktbilagor C-D.

Av ledningar för värme, vatten och avlopp hänförs till den gemensamma anläggningen samtliga ledningar utanför de enskilda byggnaderna och inom byggnaderna de stamledningar som finns i källarvåningarna. I byggnaden på lotten B befintlig vattenmätare med tillhörande ledning ingår också i den gemensamma anläggningen.

Anläggningens olika delar är befintliga med undantag av dels den norra parkeringsplatsen inom kvarteret Brottaren, dels carportarna. Sistnämnda delar av anläggningen skall utföras i huvudsaklig överensstämmelse med aktbilaga D. Vid anläggandet av parkeringsplatsen skall som ersättning för befintlig gång- och cykelväg en ny sådan väg anläggas enligt redovisningen i aktbilaga D. Vägen skall förses med asfaltbeläggning.

Lotterna A-R= Simmaren 2-19

2. Deltagande fastigheter: Brottaren 1 och styckningslotterna A-R.
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:

a) Hela stamfastigheten Simmaren 1 (enbart tjänande).

b) De delar och utrymmen på anslutna fastigheter som erfordras för anläggningen och för drift och underhåll av densamma.
Inom Brottaren 1 upplåtna utrymmen för anläggningen har utmärkts på aktbilaga KA.

4. De delar av anläggningen som inte är befintliga skall vara utförda senast 1982-12-31.

Lantmäteriet 81 0582 78-04 20 000 LiberTryck 878948

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sida 2 | Aktbilaga AB

Datum 1981-04-02 | Dnr 745/80

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Sektion I

Brottaren 1	1/2	(50 %)
Lotterna A-R	1/36 vardera	(sammanlagt 50 %)

Sektion II

Lotterna A-R 1/18 vardera

För sektion I och II gemensamma kostnader för drift i form av administrationskostnader och motsvarande skall fördelas på sektion I med 3 % och på sektion II med 97 %.

Driftskostnader (inom sektion II) som utgör brukningsavgifter för vatten och avlopp samt kostnader för uppvärmning och tappvarmvatten skall i första hand uttagas genom avgifter varvid de deltagande fastigheternas lägenhetsstorlek i kvm bostadsyta skall utgöra fördelningsgrund.

I tjänsten

Rolf Carlsson

Rolf Carlsson
förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0852 1-2370-03 5000 LiberTryck 601807

org.

Kopia

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

JÖNKÖPINGS KOMMUN

BESLUT

Datum
1981-11-17

Sida
1

Aktbilaga
AB

Dnr
490/81

Ärende
Fastighetsreglering berörande Brottaren 1 och stadsägan 348 samt avstyckning från Brottaren 1 och anläggningsförrättning berörande Brottaren 1 och styckningslotterna

Kommun
Jönköping

Län
Jönköping

Registreringsdatum
1981-12-10

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Inger Johansson
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde
Huskvarna

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut - Brottaren ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av värmecer med tvättstuga, garage m.m., huvudledningar för värme, huvu ledningar för vatten och avlopp, ytterbelysning, carport, p keringsplatser, gång- och körvägar, piskplatser, sopuppsaml platser, lekplatser, grönytor, hängrännor och stuprör.

   Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i stort framgå av projekteringshandlingar m.m., aktbilaga D. För vissa anl ningsdelar saknas ritningar.

2. Deltagande fastigheter: Från Brottaren 1 avstyckade lotterr AA-AI, BA-BI, CA-CI, DA-DI, EA-EP, FA-FO, GA-GH och HA-HE.

   Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utför och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme: Brottaren 1 med undantag av utrymme upplåtet för Huskvarna ga:5,

   de utrymmen på deltagande fastigheter där någon del av anlä ningen är utförd samt utrymmen som erfordras för tillsyn, r ration och underhåll av anläggningen.

4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnader för drift av värmecentralen skall fördelas efter upp värmeförbrukning.

Kostnader för drift av parkeringsanläggningar (garage, carpor parkeringsplatser) fördelas genom uttag av en för viss tidspe fast avgift för varje anläggningstyp.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall i övr fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/78 var).

I tjänsten

Rolf Carlsson

Rolf Carlsson
förrättningslantmätare

Blankett 8792 48 78 04 20 000 LiberTryck 8792/48

Bevakningskopia