

Protokoll årsstämma vid Brottarens Samfällighet

Plats: Slottsvillan, Huskvarna

Datum: 2025-04-02

1.

A. Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Jolanta Pasciak hälsar välkommen och förklarar årsmötet öppnat.

B. Kallelse till årsstämma

Kallelse är utskickad fyra veckor innan utsatt datum.

Beslut: Kallelsen är utskickad enligt stadgarna och årsmötet är därmed beslutsmässigt.

C. Medlemsupprop

Alla anmälda medlemmar ropas upp och närvaron dokumenteras.

Beslut: Uppropet godkänns

D. Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd med kallelsen. Bilaga 1 i originalprotokollet.

Beslut: Dagordningen godkänns

2.

A. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet väljs Hans Liedholm

B. Val av sekreterare

Till sekreterare för årsmötet väljs Ruth Svensson Andersson

3.

Val av två justerare för mötet

Till justerare tillika rösträknare för årsmötet väljs Kent Dagman och Johan Florin.

4.

A. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg och anses därmed vara förelagd.

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkänns. Bilaga 2 i originalprotokollet.

B. Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Eric Malm redogör för 2024 års årsbokslut med resultat- och balansrapport. Bilaga 3 i originalprotokollet.

Beslut: Den ekonomiska berättelsen godkänns

C. Revisorernas berättelse

Stefan Stark föredrar revisionsberättelsen. Bilaga 4 i originalprotokollet.

Beslut: Revisionsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.

5.

Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tiden revisionen omfattar godkänns.

6.

Framställning från styrelse och medlemmar

Information om nytt värmesystem, sista etapp 4, samt asfalteringsytan vid varmgaraget. Arbetet med den sista etappen börjar efter påsk och asfalteringen sker när offert är godkänd. I samband med asfalteringen kommer 4–8 laddstolpar att upprättas där. Under mötet kommer frågor om hur avtalet ska se ut med EasyPark och Assemlin, vilket inte är klart än.

Föreningen har fått ett lånelöfte för att finansiera etapp 4 av det nya värmesystemet samt asfaltering vid varmgaraget på upp till 2 miljoner kr. Förslaget från styrelsen är att ta lånet på 5 år med en ränta som i februari månad låg på 6,01 procent. Med den procentsatsen skulle det innebära en höjning på 500 kr (625 kr inkl. moms) /månad. Procentsatsen kan dock vara förändrad när det är dags att ta lånet. Under mötet diskuteras tre alternativ för att finansiera etapp 4:

- Ta det föreslagna lånet
- Höja månadskostnaden med 1500 kr
- Varje fastighetsägare skjuter till 25 000 kr var

Beslut: Fortsätta med etapp 4, asfaltering vid varmgaraget och sätta upp laddstolpar med finansiering genom lån, vilket ger en höjning av månadsavgiften från den 1 juli med 625 kr, inklusive moms.

7.

Ersättning till styrelsen och revisorer

Beslut: Ersättningen är oförändrad.

8.

Styrelsens budgetförslag

Jan-Eric Malm redogör för budget 2025. Bilaga 5 i originalprotokollet. Under mötet kommer en fråga om det kan bli aktuellt med sänkt avgift när pågående investeringar är klara. Svaret blir att det inte går att säga idag då det kan behöva göras fler investeringar i

framtiden.

Beslut: Budgetförslaget godkänns

9.

Val

- A. Val av styrelseordförande på 1 år
Till samfällighetens ordförande på 1 år väljs Jolanta Pasciak
- B. Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
Till samfällighetens styrelseledamöter på 2 år omväljs Ruth Svensson Andersson och nyväljs Inger Werninger. Kvarstår gör Andreas Gustavsson och Johan Josefsson.
- C. Val av 2 styrelseersättare på 1 år
Till ersättare 1 år omväljs Lisa Carlbäck och till ny ersättare väljs Jacob Emil Ilias
- D. Val av 2 revisorer på 1 år
Till revisorer 1 år omväljs Susanna Kangasmäki och Stefan Stark
- E. Val av revisorerersättare på 1 år
Till revisorerersättare omväljs Annelie Isaksson och Emma Bratt.
- F. Val av valberedning
Till valberedningen kvarstår på 1 år Jimmy Palm, sammankallande och Magnus Bachstätter Jonsson
- G. Val av ledamöter i Grannsamverkan
Till ledamot i grannsamverkan omväljs på 1 år Ulf Johansson.
- H. Val av övriga funktionärer
Utgår

10.

Övriga frågor

- Ska hörnhusen betala för samfällighetens mark som nyttjas för parkering, gräsmatta, odling eller annat?
Beslut: Frågan bordläggs
- Kan vi upprätta en kompost?
Beslut: Kompost drar till sig råttor, därför upprättar vi ingen kompost.
- Vad gör vi åt råttor på området?
Svar: Samfälligheten har avtal med Anticimex för fällor i brunnarna. Har man råttor i trädgården får var och en kontakta Anticimex.

11.

Avslutning

Eva-Lena Wackelin och Martin Broman avtackas och Hans Liedholm tackas för att han hållit i årsmötet.

Mötesordförande tackade för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Ordförande



Hans Liedholm

Vid protokollet



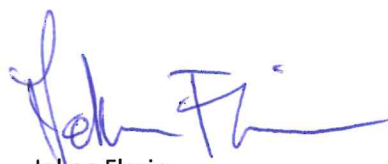
Ruth Svensson Andersson

Justerat



Kent Dagman

Justerat



Johan Florin

Brottarens Samfällighet

Bilaga 1

Dagordning

vid årsstämma med Brottarens Samfällighetsförening

Tid: **onsdagen den 02 april 2025 kl. 17:30**

Plats: **Slottsvillan, Huskvarna**

Vi har bjudit representanter från SEB Banken som ska informera oss hur de ser på ränteläge och ekonomin för 2025 som berör både föreningen och privatpersoner.

1. Om årsstämman
 - A Årsstämmans öppnande
 - B Kallelse till stämman
 - C Medlemsupprop
 - D Dagordningens godkännande
2. Val av funktionärer för årsstämman
 - A Val av ordförande för mötet
 - B Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justerare för mötet tillika rösträknare
4. Årets verksamhet
 - A Styrelsens verksamhetsberättelse
 - B Styrelsens ekonomiska berättelse
 - C Revisorernas berättelse
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställning från styrelse och medlemmar
 - information om nytt värmesystem sista Etapp 4 samt asfalteringsytan vid varmgarage.
 - föreningen har fått ett lånelöfte på 2 Milj och besluta om att styrelsen får ta upp detta lån när det behövs
7. Ersättning till styrelsen och revisorer
8. Styrelsens budgetförslag
9. Val
 - A Val av styrelseordförande på 1 år
 - B Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av 2 styrelseersättare på 1 år
 - D Val av 2 revisorer på 1 år
 - E Val av revisorsersättare på 1 år
 - F Val av valberedning
 - G Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - H Val av övriga funktionärer (t ex fritidskommitté)
10. Övriga frågor
11. Avslutning
12. Kaffe

Välkommen!

Jolanta Pasciak

Ordförande

BROTTARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret 2024 bestått av:

Jolanta Pasciak	ordförande, ekonomiskt ansvarig
Ruth Svensson Andersson	sekreterare
Andreas Gustafsson	ord. ledamot, v. ordförande
Martin Broman	ord. ledamot
Johan Josefsson	ord. ledamot
Eva-Lena Wackelin	ersättare, v. sekreterare
Lisa Carlbäck	ersättare
Susanna Kangasmäki	revisor
Stefan Stark	revisor
Emma Bratt	revisorssuppleant
Anneli Isaksson	revisorssuppleant

Bareda Redovisning AB/Jan-Eric Malm administrerar ekonomiska transaktioner enligt beslut i årsmötet 2024.

Styrelsen har förvaltat fastigheten Brottaren 1 i Huskvarna.

Under året har styrelsen hållit 11 protokollförda sammanträden.

FRIVILLIGARBETARE

Skötseln av vårt område har delats upp mellan de boende.

För ytterområdet har Johan Josefsson och Hans Liedholm haft ansvaret. Hans Liedholm har ansvarat för gräsklippning och snöskottning.

Martin Broman har ansvarat för tvättstugan.

Birgitta Persson och Kent Dagman sköter flaggningen på vårt område.

ARBETSDAGAR

Arbetsdagar anordnades den 4 maj och 21 september.

Styrelsen tackar alla som hjälpte till och hoppas på ännu fler deltagare framöver.

UNDERHÅLL

Diverse reparationer och underhåll på gräsklippare/traktor har gjorts.

VÄRMECENTRALEN

Vi har avslutat etapp 3 med att byta rör och etapp 4 påbörjas våren 2025. Det blir den sista etappen och förhoppningsvis kommer vi inte längre att ha problem med värmen i vissa fastigheter.

TVÄTTCENTRALEN

Martin har sett till att få tekniker på plats när det varit bekymmer med våra maskiner i tvättstugan.

YTTEROMRÅDET

Under arbetsdagarna utförs många arbeten för att hålla vårt område trivsamt.

Trädet vid 18A var mycket dåligt. Vi har anlitat Nordic Green Group för att fälla ner det.

Styrelsen har haft kontakt med June Avfall & Miljö för att sätta nya tunnor för papper/metall/glashantering. Ny lag träder i kraft 2027 vilket innebär att alla hushåll ska källsortera både glas, metall, papper. Eva-Lena Wackelin håller på och tar in offerter från olika leverantörer till June Avfall. Arbeta med detta pågår.

Anticimex ombesörjer att regelbundet lägga gift i brunnar för att minska råttor på vårt område.

SLÄPKÄRRAN

Släpkärran som finns för gratis utlåning har under 2024 använts flitigt.

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda. Eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

HEMSIDA

På hemsidan och sociala medier finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker ni att något saknas eller behöver förtydligas vänligen kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Ulf Johansson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns:

- 42 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 7 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 6 platser för motorcyklar i garage

Samfälligheten tillhandahåller i mån av utrymme uppställningsplats för cyklar som lämnas under eget ansvar.

Under 2025 planeras arbetsdagar till lördagarna den 10 maj och 13 september.

Under året har vi i styrelsen bland annat arbetat med:

- Utredning för att framtidssäkra våra avlopp
- Nya avfallsstationer
- Värmesystemet där 4:e och sista etappen påbörjas 2025, så fort vädret tillåter det.
- Asfaltera vändplanen samt installation av laddningsstolpar vid varmgaraget

FRAMTIDSFRÅGOR

- Skorstenen, riva alternativt renovera
- Nya avfallsstationer för egen sortering av avfall
- Avloppet

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Jag vill tacka er medlemmar för förtroendet jag har fått att vara ordförande för Brottarens Samfällighet ännu ett år.

Under 2024 har vi gjort väldigt mycket:

- Vi har avslutat etapp 3 (byte av kulvertar)
- Techem har monterat nya värme- och varmvattenmätare
- Knut Svenssons Rör har bytt till nya ventiler.

Tack vare en mycket bra ekonomi som vi har i föreningen kunde vi utföra detta arbete.

Styrelsen har sedan årsmötet haft kontakt med Jönköping Energi gällande värmeledning för etapp 4.

Arbetet med etapp 4 gäller mellan följande hus; 18A, 18B, 16N, 20A, 20O, 22I, 24A som innebär att nya rör ska dras mellan gavelhusen. Arbetet är planerat att börja under våren 2025.

Föreningen har fått ett lånelöfte på 2 miljoner. Om beslut tas på mötet om att vi lånar pengar då kan vi finansiera planerade det arbetet och fortfarande ha en bra ekonomi i föreningen.

Med denna sammanfattning av det gångna året skulle jag vilja tacka:

- Styrelsen
- Revisorerna
- Er medlemmar som hjälpt till med skötsel av våra gemensamma ytor
- Jan-Eric Malm som sköter vår bokföring

SLUTORD

Till sist vill styrelsen framföra ett stort tack för det förtroende som visats oss att leda Brottarens Samfällighet.

Jolanta Pasciak

Johan Josefsson

Ruth Svensson Andersson

Andreas Gustafsson

Martin Broman

Eva-Lena Wackelin

Lisa Carlbäck

Årsbokslut

Brottarens Samfällighetsförening

716403-2968

Styrelsen för Brottarens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3 - 4
- Noter	5
- Underskrifter	5

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 420 418	2 317 025
Övriga rörelseintäkter	77	1 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 420 495	2 318 251
Rörelsekostnader		
Kostnader anläggningen	-2 857 094	-2 247 128
Övriga externa kostnader	-216 703	-187 709
Personalkostnader	-117 441	-100 274
Summa rörelsekostnader	-3 191 238	-2 535 111
Rörelseresultat	-770 743	-216 860
Finansiella poster		
Resultat från finansiella investeringar	73 060	42 080
Summa finansiella poster	73 060	42 080
Resultat efter finansiella poster	-697 683	-174 780
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	698 510	0
Summa bokslutsdispositioner	698 510	0
Resultat före skatt	827	-174 780
Årets resultat	827	-174 780

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	74 286	74 286
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	74 286	74 286
Summa anläggningstillgångar	74 286	74 286
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varulager	0	-37
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	-37
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 326	26 780
Övriga fordringar	254 220	32 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	267 546	59 326
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 890 300	2 741 456
<i>Summa kassa och bank</i>	1 890 300	2 741 456
Summa omsättningstillgångar	2 157 846	2 800 745
SUMMA TILLGÅNGAR	2 232 132	2 875 031

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	2 353 602	1 670 230
Förändring eget kapital	-698 510	0
Balanserat resultat	858 152	858 152
Årets resultat	827	-174 780
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 655 919	2 353 602
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	20 670	15 568
Summa långfristiga skulder	20 670	15 568
Kortfristiga skulder		
Interimskuld Värme	274 349	245 596
Förutbetalda månadsavgifter	261 328	232 942
Upplupen arbetsgivaravgift	19 866	15 981
Redovisningskonto för moms	0	7 786
Övriga skulder	0	3 556
Summa kortfristiga skulder	555 543	505 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 232 132	2 875 031

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2017:3

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen och BFNAR 2017:3, Årsbokslut.

UNDERSKRIFTER

Huskvarna



Jolanta Pasciak



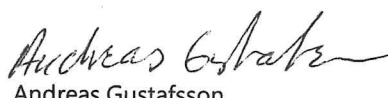
Johan Josefsson



Ruth Svensson Andersson



Martin Broman



Andreas Gustafsson

Budget

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 116

Period: 2501-2512

Utskriven: 241023 08:39 av JEM

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 2501-2512
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3100	Drift	1 405 600
3200	Bilplats	155 400
3400	Värme	837 100
3402	Värmeavräkning	-140 000
Summa nettoomsättning		2 258 100
Övriga rörelseintäkter		
3990	Övr ersättningar och intäkter	2 000
Summa övriga rörelseintäkter		2 000
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 260 100
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader anläggningen		
4250	Eluppvärmda elplatser	-8 600
4311	Fjärrvärme	-852 000
4313	Underhåll Värmenät	-1 080 000
4314	Underhåll Garage	-4 000
4315	Underhåll tvättstuga	-10 000
4316	Underhåll Inventarier	-4 000
4360	Vatten och avlopp	-290 000
4365	Underhåll vatten o avlopp	-25 000
4375	Drift serviceavtal värme	-54 000
4400	Underhåll ytterområde	-300 000
4470	Sophämtning	-124 000
5020	El	-56 000
Summa kostnader anläggningen		-2 807 600
BRUTTOVINST		-547 500
Övriga externa kostnader		
4600	Medlemsaktiviteter	-16 800
4650	Styrelseaktiviteter	-4 500
5460	Förbrukningsmaterial	-2 000
6530	Redovisningstjänster	-135 000
7310	Försäkringar	-34 000
7400	Förvaltningskostnader	-1 000
Summa övriga externa kostnader		-193 300
Personalkostnader		
5010	Lön styrelsearvode	-62 000
5011	Lön sommararbete	-18 000
5012	Lön vinterarbete	-14 000
5610	Sociala avgifter	-25 000
Summa personalkostnader		-119 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-3 119 900
RÖRELSERESULTAT		-859 800
Resultat från finansiella investeringar		
8020	Ränteintäkter	10 000
8410	Räntekostnader	-40 000
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 500
Summa resultat från finansiella investeringar		-35 500
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-895 300
ÅRETS RESULTAT		-895 300

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknande och av årsmötet utsedda att granska Brottarens Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2024. Har efter verkställd revision följande berättelse.

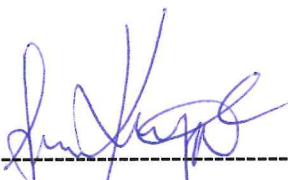
Vid fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaper, granskat bankgirobeked, vilka befunnits vara rätt och ordentligt förda samt försedda med vederbörliga verifikationer.

Då styrelsen under verksamhetsåret vid handhavandet av föreningens angelägenheter enligt vår mening med omsorg och intresse fullgjort sitt uppdrag, tillstyrker vi att ansvarsfrihet beviljas för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna 2025-03-28



Stefan Stark



Susanna Kangasmäki