

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA VID BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Plats: Stockmakaren, Huskvarna

Datum: 2024-04-11

§ 1 A - Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Jolanta Pasciak hälsade välkommen och förklarade årsmötet öppnat.

Första hjälpen introducerade hjärtstartaren vilken är inköpt och finns i carporten 22i.

B - Kallelse till stämman

Kallelsen är utskickad fyra veckor innan utsatt datum.

Beslut: Kallelsen är utskickad enligt stadgarna och årsmötet är därmed beslutsmässigt.

C - Medlemsupprop

Alla anmälda medlemmar ropades upp och närvaro dokumenterades.

Beslut: Uppropet godkändes

D - Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd med kallelsen. Bilaga 1 i originalprotokollet

Beslut: Dagordningen godkändes

§ 2 A - Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet valdes Hans Liedholm.

B - Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Carin Alm.

§ 3 Val av två justerare för mötet

Till justerare tillika rösträknare för årsmötet valdes Johan Andersson och Martin Henningsson.

§ 4 A - Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg och anses därmed vara förelagd. En justering gjordes under "ORDFÖRANDEN HAR ORDET" enligt följande: "Etapp 3.1 gäller mellan hus 24A-24I" ska ändras till 28A-24I. Årsmötet gavs möjligheter att ha synpunkter.

Beslut: Mötet godkände verksamhetsberättelsen. Bilaga 2 i originalprotokollet.

B - Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Erik Malm redogjorde för 2023 års resultat- och balansrapport. Bilaga 3 i originalprotokollet.

Balansrapporten: Visar den summan samfälligheten har, hälften kommer gå åt för att bekosta värmearbetet. Kundfordringar är de medel som ej är inbetalda i tid. Konto 2890 är värmeavräkningar utbetalda i januari.

Resultatrapport: Från 1/7 2023 tas det ut moms på värme, drift och garage. Det är nu ändrat 1/4 2024, i maj månad kommer återbetalning för det som är inbetalt från juli 2023 till mars 2024. Januari-juni 2023 är exkl. moms, juli 2023 till mars 2024 är inkl. moms. Totalt ett resultat på minus ca 175 tkr, (budget minus ca 230 tkr).

Samfälligheten får dra av ingående moms.

Beslut: Mötet godkände den ekonomiska berättelsen.

C - Revisorernas berättelse

Stefan Stark föredrog revisionsberättelsen. Bilaga 4 i originalprotokollet.

Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar godkändes.

§ 6 Framställning från styrelsen och medlemmar

För att kunna säkra diverse framtida investeringar föreslår styrelsen en höjning av månadsavgiften med 300 kr/månad från 1/7 2024.

Fråga: Är banker tillfrågade om lån till samfälligheten?

Svar: Ordförande har varit i kontakt med banken. Samfälligheten har inget att pantsätta, det kan kanske gå om en handläggare får in diverse dokument men troligtvis kommer vi inte få något lån.

Beslut: Mötet biföll styrelsens förslag att höja månadsavgiften med 300 kr.

§ 7 Styrelsens budgetförslag

Jan-Erik Malm redogjorde för budget 2024. Bilaga 5 i originalprotokollet.

Budgeten är lagd med höjningen på 300 kr/månad/fastighet fr.o.m. 1/7 2024. Totalt budgeteras ett minusresultat med 1,23 mkr, kvar blir ca 1,4 mkr till 2025. Troligtvis behövs en höjning av månadsavgiften även 2025.

Beslut: Budgeten godkändes.

§ 8 VAL

A - Val av styrelseordförande på 1 år

Till samfällighetens ordförande på 1 år valdes Jolanta Pasciak.

B - Val av två styrelseledamöter på 2 år

Till samfällighetens styrelseledamöter på 2 år nyvaldes Johan Josefsson och omvaldes Andreas Gustavsson.

Kvarstår 1 år gör Martin Broman och Ruth Andersson.

C - Val av två styrelseersättare på 1 år

Till ersättare på 1 år omvaldes Lisa Carlback och Eva Wackelin.

D - Val av två revisorer på 1 år

Till revisorer på 1 år omvaldes Susanna Kangasmäki och Stefan stark.

E - Val av revisorsersättare på 1 år

Till revisorsersättare på 1 år omvaldes Annelie Isaksson och Emma Bratt.

F - Val av valberedning

Till valberedningen kvarstår på 1 år Jimmy Palm, sammankallande och Magnus Bachtstätter Jonsson.

G - Val av ledamöter i grannsamverkan

Till ledamot i grannsamverkan omvaldes på 1 år Ulf Johansson.

H - Val av övriga funktionärer

Utgår!

§ 9 Övriga frågor

Många hundar rastas på grönytorna – hundspillet måste plockas upp.

Soppåsar (plastpåsar) med brännbart ligger i komposttunnorna, vilket inte får förekomma. Vi måste alla se till att sortera rätt. Ny lag om sopsortering kommer 2027.

Föregående årsmötesprotokoll: Godkänt förslag att göra en kontrollmätning på varmvattnet i första och sista husen är inte genomfört. En del upplever att vattnet nu är varmare men även att det har sämre kvalitet.

En grupp fick i uppdrag att ta fram förslag på laddstolpar till årsmötet 2024, inget förslag har inkommit.

Information: Etapp 3.1 startar v 17, 28A-24I, 26H-22A-18H. Det innebär att det dras nya rör mellan gavelhusen, varmvattnet kommer påverkas. Kranar kommer bytas i alla fastigheter (inte 30-längan) med start v 19 och framåt. Information kommer i Brottarnytt.

§ 10 Avslutning

Avtackning: Jan-Erik avtackades efter 13 år som revisor och Kai Atterfors avtackades som styrelseledamot.

Styrelsen tackades för allt gott arbete att hålla ihop kontakter med företag och boende i samfälligheten osv.

Mötesordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Sekreterare

Carin Alm

Carin Alm

Ordförande

Hans Liedholm

Hans Liedholm

Justerat

Johan Andersson

Johan Andersson

Justerat

Martin Henningsson

Martin Henningsson

Brottarens Samfällighet

Dagordning

vid årsstämma med Brottarens Samfällighetsförening

Tid: torsdagen den 11 april 2024 kl. 18:00

Plats: Stockmakaren, Huskvarna

- 1 Om årsstämman
 - A Årsstämmans öppnande
 - B Kallelse till stämman
 - C Medlemsupprop
 - D Dagordningens godkännande
- 2 Val av funktionärer för årsstämman
 - A Val av ordförande för mötet
 - B Val av sekreterare för mötet
- 3 Val av två justerare för mötet tillika rösträknare
- 4 Årets verksamhet
 - A Styrelsens verksamhetsberättelse
 - B Styrelsens ekonomiska berättelse
 - C Revisorernas berättelse
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställning från styrelse och medlemmar
Från styrelsen avgiftshöjning samt information om nytt värmesystem Etapp 3
- 7 Styrelsens budgetförslag
- 8 Val
 - A Val av styrelseordförande på 1 år
 - B Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av 2 styrelseersättare på 1 år
 - D Val av 2 revisorer på 1 år
 - E Val av revisorsersättare på 1 år
 - F Val av valberedning
 - G Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - H Val av övriga funktionärer (t ex fritidskommitté)
- 9 Övriga frågor
- 10 Avslutning
- 11 Kaffe

Välkommen!

Jolanta Pasciak

Ordförande

BROTTARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret 2023 bestått av:

Jolanta Pasciak	ordförande, ekonomiskt ansvarig
Ruth Svensson Andersson	sekreterare
Kai Atterfors	ord. ledamot, v. ordförande
Martin Broman	ord. ledamot
Andreas Gustafsson	ord. ledamot
Eva-Lena Wackelin	ersättare, v. sekreterare
Lisa Carlbäck	ersättare
Susanna Kangasmäki	revisor
Stefan Stark	revisor
Emma Bratt	revisorssuppleant
Anneli Isaksson	revisorssuppleant

Redovisningstjänst HB/Jan-Erik Malm administrerar ekonomiska transaktioner enligt beslut av årsmötet 2011.

Styrelsen har förvaltat fastigheten Brottaren 1 i Huskvarna.

Under året har styrelsen hållit 11 protokollförda sammanträden.

FRIVILLIGARBETARE

Skötseln av vårt område har delats upp mellan de boende.

För ytterområdet har Andreas Gustafsson och Hans Liedholm haft ansvaret. Hans Liedholm har ansvarat för gräsklippning och snöskottning.

Malin Bernhardsson har ansvarat för tvättstugan.

Birgitta Persson och Kent Dagman sköter flaggningen på vårt område.

ARBETSDAGAR

Arbetsdagar anordnades den 29 april och 9 september.

Styrelsen tackar alla som hjälpte till och hoppas på ännu fler deltagare framöver.

UNDERHÅLL

Installation av robotgräsklippare har skett under våren nedanför 30 längan.

VÄRMECENTRALEN

Vi har haft vissa problem för en del fastighetsägare att få full snurr i sina värmerör.

Det kan bero på att värmemätarna som sitter direkt efter stammen är för gamla eller att det är stopp i elementen på grund av smuts som ligger där. Vi kommer att påbörja etapp 3.1 under våren 2024 med att lägga nya rör mellan de andra längorna.

TVÄTTCENTRALEN

Malin har sett till att få tekniker på plats när det varit bekymmer med våra maskiner i tvättstugan.

YTTEROMRÅDET

Under arbetsdagarna utförs många arbeten för att vi ska få behålla vårt område trivsamt.

Nya lampor har bytts på område samt nya belysningsarmaturer har monterats vid kallgarage.

Vi har haft kontakt med June Avfall & Miljö för att sätta nya tunnor för papper/metall/glashantering. Ny lag kommer i kraft 2027 att alla hushåll ska källsortera både glas, metall, papper. Arbeta med detta pågår.

Det har uppstått problem med råttor på vårt område. Vi har tecknat 3 årsavtal med Anticimex. De kommer regelbundet och lägga gift i brunnar.

Erab har inspekterat skorstenen.

JRAB har spolat och filmat brunnar vid 18 och 20 längan.

SLÄPKÄRRA

Släpkärran som finns för gratis utlåning har under 2023 använts flitigt.

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda utom en parkeringsplats vid 28 längan. Eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

HEMSIDA

På hemsidan och sociala medier finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker ni att något saknas eller behöver förtydligas vänligen kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Ulf Johansson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns

- 42 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 7 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 6 platser för motorcyklar i garage

Samfälligheten tillhandahåller i mån av utrymme uppställningsplats för cyklar som lämnas under eget ansvar.

Under 2024 planeras arbetsdagar till lördagarna 4 maj och 21 september.

Under året har vi i styrelsen bl.a. arbetat med:

- Utredning för att framtidssäkra våra avlopp
- Nya avfallsstationer
- Värmesystem etapp 3.1 påbörjas 2024 så fort vädret tillåter det.
- Byte av värme och varmvattenmätare i alla fastigheter påbörjas i mars månad.
- Vi jobbar också med att få till att kunna fakturera månad för månad den faktiska förbrukningen av värme och varmvatten. Detta skulle göra att vi slipper den krångliga värmeavräkningen i december månad.
- Asfaltera vändplanen vid nedre garaget

FRAMTIDSFRÅGOR

- Skorstenen, riva alternativt renovera
- Laddningsstolpar för bilar
- Nya avfallsstationer för egen sortering av avfall
- Avloppet

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Jag vill tacka er medlemmar för förtroende jag fått att sitta som ordförande för Brottarens Samfällighet ännu ett år.

Bortsett från att det är mycket administrativt arbete tycker jag att det är mycket givande att delta i olika möten gällande exempel hur panncentralen fungerar, hur ska vi gå tillväga med byte av rör eller ha kontakt med olika leverantörer, etc.

Styrelsen har sedan årsmötet haft kontakt med Jönköping Energi gällande värmeledningar etapp 2 och etapp 3.

Etapp 2 är avslutad. Det var stort och omfattande arbete med byte av värme och vattenrör i 30 längan.

Etapp 3.1 gäller mellan hus 24A-24I samt 26H-22A-18H som ska påbörjas under våren 2024. Det innebär att nya rör ska dras mellan hus som är på hörnet i varje länga.

Etapp 3.2 har vi inte tagit beslut när det ska ske. Det beror på hur ekonomi ser ut. Etapp 3.2 gäller följande hushåll 22I-20O; 24A-20O; 20A-16N; 16N-18A.

Vi har haft problem med brunnar som var översvämmade när det har regnat väldigt mycket. JRAB har spolat samt filmat vid 18 och 20 längan.

För att säkra diverse framtida investeringar behöver vi höja månadsavgiften.

Med denna korta sammanfattning av det gångna året skulle jag vilja tacka:

- Styrelsen
- Revisorerna
- Er medlemmar som hjälpt till med skötsel av våra gemensamma ytor
- Jan-Eric Malm som sköter vår bokföring

SLUTORD

Till sist vill styrelsen framföra ett stort tack för det förtroende som visats oss att leda Brottarens Samfällighet.

Jolanta Pasciak

Kai Atterfors

Ruth Svensson Andersson

Andreas Gustafsson

Martin Broman

Eva-Lena Wackelin

Lisa Carlbäck

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 240

Period: 2301-2312

Senast reg verifikat: A:363, KF:650

Utskriven: 240212 10:47 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder

Konto	Benämning	Ingående balans 230101	Ingående balans 230101	Förändring 2301-2312	Utgående balans 231231
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Materiella anläggningstillgångar					
1910	Byggnader värmecentral carport	1 414 371,92	1 414 371,92	0,00	1 414 371,92
1919	Värdeminskning byggnader	-1 414 371,92	-1 414 371,92	0,00	-1 414 371,92
1980	Mark mm	1 100 587,86	1 100 587,86	0,00	1 100 587,86
1989	Värdeminskning mark	-1 026 302,33	-1 026 302,33	0,00	-1 026 302,33
	Summa materiella anläggningstillgångar	74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
	SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager mm					
1499	Avr	0,00	0,00	-37,00	-37,00
	Summa varulager mm	0,00	0,00	-37,00	-37,00
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	0,00	0,00	26 780,00	26 780,00
1630	Avräkn skatter och avgifter	0,00	0,00	1 566,00	1 566,00
2648	Vilande ingående moms	0,00	0,00	30 980,00	30 980,00
	Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	59 326,00	59 326,00
Kassa och bank					
1010	Kassa	50,00	50,00	0,00	50,00
1040	SEB Företagskonto	1 678 793,75	1 678 793,75	-948 912,28	729 881,47
1041	SEB Kortkonto	6 802,22	6 802,22	-3 277,30	3 524,92
1050	Placeringskonto	508 000,00	508 000,00	0,00	508 000,00
1051	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
1052	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
1053	SE-Banken Placeringskonto	0,00	0,00	750 000,00	750 000,00
	Summa kassa och bank	2 943 645,97	2 943 645,97	-202 189,58	2 741 456,39
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 943 645,97	2 943 645,97	-142 900,58	2 800 745,39
	SUMMA TILLGÅNGAR	3 017 931,50	3 017 931,50	-142 900,58	2 875 030,92
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2992	Anläggningsreserv	-725 000,00	-725 000,00	0,00	-725 000,00
2993	Investeringsreserv	-725 000,00	-725 000,00	0,00	-725 000,00
2994	Avs, för underhåll garage	-45 960,00	-45 960,00	510,00	-45 450,00
2997	Balanserad vinst	-1 044 422,75	-1 044 422,75	186 270,30	-858 152,45
	SUMMA EGET KAPITAL	-2 540 382,75	-2 540 382,75	186 780,30	-2 353 602,45
Långfristiga skulder					
2710	Personalskatt	-17 955,00	-17 955,00	2 387,00	-15 568,00
	Summa långfristiga skulder	-17 955,00	-17 955,00	2 387,00	-15 568,00
Kortfristiga skulder					
2111	Leverantörsskulder Övrigt	-23 430,00	-23 430,00	23 430,00	0,00
2303	Interimskuld Värme	-221 569,00	-221 569,00	-24 026,00	-245 595,00
2304	Förutbetalda månadsavgifter	-190 735,00	-190 735,00	-42 207,00	-232 942,00
2330	Upplupen arbetsgivaravgift	-16 580,00	-16 580,00	599,00	-15 981,00
2650	Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-7 786,00	-7 786,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-7 279,75	-7 279,75	3 723,28	-3 556,47
	Summa kortfristiga skulder	-459 593,75	-459 593,75	-46 266,72	-505 860,47
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 017 931,50	-3 017 931,50	142 900,58	-2 875 030,92

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Period: 2301-2312

Senast reg verifikat: A:363, KF:650

Utskriven: 240212 10:48 av jern

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 2301-2312	Budget 2301-2312	Budget 2301-2312	Resultat 2301-2312	Differens	Föregående år 2201-2212	Föregående år 2201-2212
RÖRELSENS INTÄKTER								
Nettoomsättning								
3100	Drift	1 454 700,00	1 454 700,00	1 454 700,00	1 384 131,00	-70 569,00	1 455 950,00	1 455 950,00
3110	Försäljning handelsvaror				0,00	0,00	1 550,00	1 550,00
3200	Bilplats	155 400,00	155 400,00	155 400,00	145 376,00	-10 024,00	147 180,00	147 180,00
3400	Värme	960 000,00	960 000,00	960 000,00	870 730,00	-89 270,00	954 970,00	954 970,00
3401	Värmeillag	65 000,00	65 000,00	65 000,00	39 840,00	-25 160,00	65 260,00	65 260,00
3402	Värmeavväkning	-140 000,00	-140 000,00	-140 000,00	-124 214,06	15 785,94	-114 092,77	-114 092,77
3403	Pappersfaktura				990,00	990,00	0,00	0,00
3740	Öresufjämnin				171,69	171,69	0,00	0,00
	Summa nettoomsättning	2 495 100,00	2 495 100,00	2 495 100,00	2 317 024,63	-178 075,37	2 510 817,23	2 510 817,23
Övriga rörelseintäkter								
3990	Övr ersättningar och intäkter	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 226,00	-774,00	0,00	0,00
	Summa övriga rörelseintäkter	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 226,00	-774,00	0,00	0,00
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 497 100,00	2 497 100,00	2 497 100,00	2 318 250,63	-178 849,37	2 510 817,23	2 510 817,23
RÖRELSENS KOSTNADER								
Kostnader anläggningen								
4250	Eluppvärmda elplatser	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-9 859,00	141,00	-8 670,00	-8 670,00
4311	Fjärrvärme	-850 000,00	-850 000,00	-850 000,00	-752 498,00	97 502,00	-820 410,00	-820 410,00
4313	Underhåll Värmenät	-850 000,00	-850 000,00	-850 000,00	-811 935,00	38 065,00	-1 894,00	-1 894,00
4314	Underhåll Garage	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	0,00	5 000,00	-20 039,00	-20 039,00
4315	Underhåll tvättstuga	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	-1 499,00	18 501,00	-15 753,00	-15 753,00
4316	Underhåll inventarier	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-539,00	4 461,00	-21 156,00	-21 156,00
4360	Vatten och avlopp	-300 000,00	-300 000,00	-300 000,00	-239 616,00	60 384,00	-288 909,00	-288 909,00
4365	Underhåll vatten o avlopp	-80 000,00	-80 000,00	-80 000,00	-35 298,00	44 702,00	-57 892,00	-57 892,00
4375	Drift serviceavtal värme	-56 400,00	-56 400,00	-56 400,00	-56 539,00	-139,00	-56 400,00	-56 400,00
4400	Underhåll yterområde	-35 000,00	-35 000,00	-35 000,00	-147 499,35	-112 499,35	-48 204,75	-48 204,75
4470	Sophämtning	-155 000,00	-155 000,00	-155 000,00	-132 421,00	22 579,00	-151 029,00	-151 029,00
5020	El	-70 000,00	-70 000,00	-70 000,00	-59 425,00	10 575,00	-62 895,00	-62 895,00
	Summa kostnader anläggningen	-2 436 400,00	-2 436 400,00	-2 436 400,00	-2 247 128,35	189 271,65	-1 553 251,75	-1 553 251,75
	BRUTTOVINST	60 700,00	60 700,00	60 700,00	71 122,28	10 422,28	957 565,48	957 565,48

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Konto	Benämning	Budget 2301-2312	Budget 2301-2312	Budget 2301-2312	Resultat 2301-2312	Resultat 2301-2312	Differens	Föregående år 2201-2212	Föregående år 2201-2212
Övriga externa kostnader									
4600	Medlemsaktiviteter	-21 000,00	-21 000,00	-21 000,00	-15 108,40	-15 108,40	5 891,60	-18 231,20	-18 231,20
4650	Styrelseaktiviteter	-4 500,00	-4 500,00	-4 500,00	-1 898,60	-1 898,60	2 601,40	-2 561,00	-2 561,00
5460	Förbrukningsmaterial	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00	-1 806,50	-1 806,50	193,50	-1 334,80	-1 334,80
6530	Redovisnings tjänster	-120 000,00	-120 000,00	-120 000,00	-133 950,00	-133 950,00	-13 950,00	-117 375,00	-117 375,00
6810	Telefon				0,00	0,00	0,00	-248,00	-248,00
6850	Porto				-180,00	-180,00	-180,00	-78,00	-78,00
7310	Försäkringar	-31 000,00	-31 000,00	-31 000,00	-33 819,00	-33 819,00	-2 819,00	-55 512,00	-55 512,00
7400	Förvaltningskostnader	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-946,25	-946,25	53,75	-1 326,75	-1 326,75
	Summa övriga externa kostnader	-179 500,00	-179 500,00	-179 500,00	-187 708,75	-187 708,75	-8 208,75	-196 666,75	-196 666,75
Personalkostnader									
5010	Lön styrelsearvode	-57 400,00	-57 400,00	-57 400,00	-51 697,00	-51 697,00	5 703,00	-54 999,00	-54 999,00
5011	Lön sommararbete	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00	-18 600,00	-18 600,00	-3 600,00	-18 200,00	-18 200,00
5012	Lön vinterarbete	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00	-10 800,00	-10 800,00	-800,00	-8 100,00	-8 100,00
5014	Lön underhållsarbete				0,00	0,00	0,00	-1 000,00	-1 000,00
5610	Sociala avgifter	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00	-19 177,00	-19 177,00	5 823,00	-18 876,00	-18 876,00
	Summa personalkostnader	-107 400,00	-107 400,00	-107 400,00	-100 274,00	-100 274,00	7 126,00	-101 175,00	-101 175,00
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 723 300,00	-2 723 300,00	-2 723 300,00	-2 535 111,10	-2 535 111,10	188 188,90	-1 851 093,50	-1 851 093,50
	RÖRELSERESULTAT	-226 200,00	-226 200,00	-226 200,00	-216 860,47	-216 860,47	9 339,53	659 723,73	659 723,73
Resultat från finansiella investeringar									
8020	Ränteintäkter	1 000,00	1 000,00	1 000,00	46 040,17	46 040,17	45 040,17	934,90	934,90
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 500,00	-5 500,00	-5 500,00	-3 960,00	-3 960,00	1 540,00	-5 180,19	-5 180,19
	Summa resultat från finansiella investeringar	-4 500,00	-4 500,00	-4 500,00	42 080,17	42 080,17	46 580,17	-4 245,29	-4 245,29
	RES EFTER FINANSIELLA POSTER	-230 700,00	-230 700,00	-230 700,00	-174 780,30	-174 780,30	55 919,70	655 478,44	655 478,44
	ARETS RESULTAT	-230 700,00	-230 700,00	-230 700,00	-174 780,30	-174 780,30	55 919,70	655 478,44	655 478,44

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknande och av årsmötet utsedda att granska Brottarens Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2023. Efter verkställd revision avgiver följande berättelse.

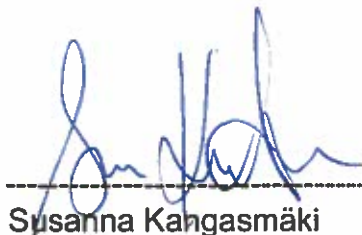
Vid fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaper, granskat bankgirobeked, vilka befunnits vara rätt och ordentligt förda samt försedda med vederbörliga verifikationer.

Då styrelsen under verksamhetsåret vid handhavandet av föreningens angelägenheter enligt vår mening med omsorg och intresse fullgjort sitt uppdrag, tillstyrker vi att ansvarsfrihet beviljas för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna 2024-04-09



Stefan Stark



Susanna Kangasmäki

Budget

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 417

Period: 2401-2412

Utskriven: 240222 07:53 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder

Konto	Benämning	Budget 2401-2412
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3100	Drift	1 405 600
3200	Bilplats	155 400
3400	Värme	837 100
3402	Värmeavräkning	-140 000
Summa nettoomsättning		2 258 100
Övriga rörelseintäkter		
3990	Övr ersättningar och intäkter	2 000
Summa övriga rörelseintäkter		2 000
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 260 100
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader anläggningen		
4250	Eluppvärmda elplatser	-8 000
4311	Fjärrvärme	-782 000
4313	Underhåll Värmenät	-1 700 000
4314	Underhåll Garage	-4 000
4315	Underhåll tvättstuga	-16 000
4316	Underhåll Inventarier	-4 000
4360	Vatten och avlopp	-240 000
4365	Underhåll vatten o avlopp	-50 000
4375	Drift serviceavtal värme	-45 120
4400	Underhåll ytterområde	-103 000
4470	Sophämtning	-124 000
5020	El	-56 000
Summa kostnader anläggningen		-3 132 120
BRUTTOVINST		-872 020
Övriga externa kostnader		
4600	Medlemsaktiviteter	-16 800
4650	Styrelseaktiviteter	-4 500
5460	Förbrukningsmaterial	-2 000
6530	Redovisningstjänster	-120 000
7310	Försäkringar	-34 000
7400	Förvaltningskostnader	-1 000
Summa övriga externa kostnader		-178 300
Personalkostnader		
5010	Lön styrelsearvode	-62 000
5011	Lön sommararbete	-18 000
5012	Lön vinterarbete	-12 000
5610	Sociala avgifter	-25 000
Summa personalkostnader		-117 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-3 427 420
RÖRELSERESULTAT		-1 167 320
Resultat från finansiella investeringar		
8020	Ränteintäkter	40 000
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 500
Summa resultat från finansiella investeringar		34 500
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 132 820
ÅRETS RESULTAT		-1 132 820