

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA VID BROTTARENS SAMFÄLLIGHET

Plats: Stockmakaren, Huskvarna

Datum: 2023-04-25

§ 1

A - Årsstämman öppnas

Föreningens ordförande Jolanta Pasciak hälsade välkommen och förklarade årsmötet öppnat.

B - Kallelse till stämman

Kallelsen är utskickad tre veckor innan utsatt datum.

Beslut: Kallelsen är utskickad enligt stadgarna och årsmötet är därmed beslutsmässigt.

C – Medlemsupprop

Alla anmälda medlemmar ropades upp och närvaro dokumenterades.

Beslut: Uppropet godkändes

D - Dagordningens godkännande

Dagordningen var utsänd med kallelsen. Bilaga 1 i originalprotokollet

Beslut: Dagordningen godkändes

§ 2

A - Val av ordförande för mötet

Till ordförande för årsmötet valdes Hans Liedholm.

B - Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Carin Alm.

§ 3

Val av två justerare för mötet

Till justerare tillika rösträknare för årsmötet valdes Kent Dagman och Martin Henningson.

§ 4 A - Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen var utdelad till medlemmarna i förväg. Den föredrogs av samfällighetens ordförande och det gavs möjligheter att ha synpunkter.

Beslut: Mötet godkände verksamhetsberättelsen. Bilaga 2 i originalprotokollet.

B - Styrelsens ekonomiska berättelse

Jan-Erik Malm redogjorde för 2022 års resultat- och balansrapport. Bilaga 3 i originalprotokollet.

Skatteverket har beslutat att utdebiteringar till varje hushåll ska momsbeläggas. Utskick kommer med mer information.

Beslut: Mötet godkände den ekonomiska berättelsen.

C - Revisorernas berättelse

En revisor är ersatt med Susanna Kangasmäki. Stefan Stark föredrog revisionsberättelsen. Bilaga 4 i originalprotokollet.

Beslut: Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar godkändes.

§ 6 Framställning från styrelsen och medlemmar

Proposition från styrelsen att höja arvode till revisorerna från 1 300 till 2 500 kr/år

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 7 Administrationskostnader för 2023

Oförändrade arvoden föreslogs.

Beslut: Förslaget godkändes.

§ 8 Styrelsens budgetförslag

Jan-Erik Malm redogjorde för budget 2023. Bilaga 5 i originalprotokollet.

Beslut: Budgeten godkändes.

§ 9

VAL

A - Val av ordförande på 1 år

Till samfällighetens ordförande på 1 år valdes Jolanta Pasciak.

B - Val av två styrelseledamöter på 2 år

Till samfällighetens styrelseledamöter på 2 år valdes Martin Broman och Ruth Svensson Andersson.

Kvarstår 1 år gör Kai Atterfors och Andreas Gustavsson.

C - Val av två styrelseersättare på 1 år

Till ersättare på 1 år omvaldes Eva Wackelin och Lisa Carlbäck.

D - Val av två revisorer på 1 år

Till revisorer på 1 år nyvaldes Susanna Kangasmäki och omvaldes Stefan Stark.

E - Val av revisorerersättare på 1 år

Till revisorerersättare på 1 år nyvaldes Emma Bratt och omvaldes Anneli Isaksson.

F – Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes på 2 år Jimmy Palm, sammankallande och Magnus Bachtstätter Jonsson.

G - Val av ledamöter i grannsamverkan

Till ledamot i grannsamverkan omvaldes på 1 år Ulf Johansson.

H – Val av övriga funktionärer

Utgår!

§ 10

Övriga frågor

A - Flaggning

Det behövs fler som hjälper till att sköta flaggning i vårt område. Kent Dagman anmälde sig och styrelsen tar uppdraget när ordinarie inte kan.

B – Skrivelse inkommen 2021 angående av samfälligheten upplåten mark

Behandling/beslut av skrivelsen efterfrågades. Styrelsen lade skrivelsen till handlingarna pga. att den var inskickad anonymt. Framförallt gäller det de fastigheter som har husgavlar och framsidan mot Faktorigatan. Förslagsställare

yrkade att styrelsen uppdras jobba vidare med ärendet. Röstning genom handuppräknning utföll med 12 Ja och 20 Nej. Framställan avslogs.

C – Skyddsrum

Var skyddsrum finns kan man hitta på MSB:s hemsida.

D - Parkerings skyltar

Önskan att återigen sätta upp skyltar om förhyrda p-platser på övre parkeringen framkom. Önskan godkändes.

E – Varmvatten

Varmvattnet i 16 – längan är inte uppe i 50 grader. Hur många grader försvinner uppåt i området, förslag att göra en kontrollmätning i första och sista husen. Förslaget godkändes.

F – Städdag

Avgiften för städdagen var inbakad i värmeavräkningen 2022. 2023 kommer den särredovisas.

29/4 är det städdag – viktigt med stor uppslutning.

G - Hjärtstartare

Kommer hjärtstartare köpas in till samfälligheten? Styrelsen jobbar vidare med denna fråga.

H – Laddningsplatser

Att själv köpa/installera en laddningsstolpe är inte rätt väg att gå. Det har tidigare funnits en grupp för att titta på alternativ. Förslag att komplettera gruppen, att styrelsen tar frågan eller om det är en icke fråga ställdes. Röstning genom handuppräknning utföll med 19 röster för att komplettera gruppen, 1 röst för att ge styrelsen frågan och 2 röster för att lägga ner frågan. Gruppen kompletteras med Mikael Johansson, förslag ska vara klart till årsmötet 2024.

I - Dagvattenbrunn

Brunnen utanför 18-längan är kontrollerad, förmodligen är det rötter från ravinen som växt in i brunnen. Behov av att byta avloppsrören finns.

J - Skadedjur

Viktigt att kontrollera sin hemförsäkring då vi har problem med råttor i området.

K – Framtida finansiering

Behöver vi höja avgiften inför diverse framtida investeringar? Styrelsen fick i uppdrag att ta fram underlag för ev. höjning.

L - Ekonomiredovisning

Jan-Erik kommer sluta med redovisningsuppdraget, arbete med en ersättare pågår.

M - Fjärrvärme

Information angående byte av värmerören i 30-längan kommer.

§ 11 Avslutning

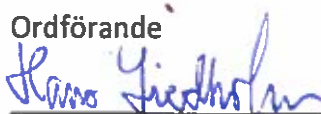
Mötesordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Sekreterare



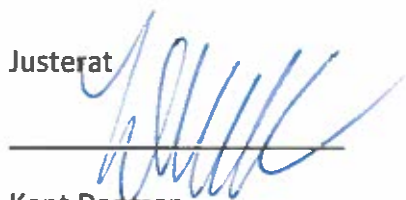
Carin Alm

Ordförande



Hans Liedholm

Justerat



Kent Dagman

Justerat



Martin Henningsson

Brottarens Samfällighet

Kallelse

Medlemmarna i Brottarens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma 2023 tisdagen den 25 april kl. 18:00 på Stockmakaren, Huskvarna.

Förslag till dagordning bifogas.

För planering av förtäringen behövs anmälan enligt nedan senast måndagen den 15 april 2023. Anmälan lämnas per mail till info@brottaren.se eller i brevlåda Faktorigatan 28B.

Välkommen!

Jolanta Pasciak

Ordförande



Ja, vi kommer _____ personer

Eventuell matallergi: _____

Nej, vi kan tyvärr inte delta

Namn

Adress

Brottarens Samfällighet

Dagordning

vid årsstämma med Brottarens Samfällighetsförening

Tid: onsdagen den 25 april 2023 kl. 18:00

Plats: Stockmakaren, Huskvarna

- 1 Om årsstämman
 - A Årsstämmans öppnande
 - B Kallelse till stämman
 - C Medlemsupprop
 - D Dagordningens godkännande
- 2 Val av funktionärer för årsstämman
 - A Val av ordförande för mötet
 - B Val av sekreterare för mötet
- 3 Val av två justerare för mötet tillika rösträknare
- 4 Årets verksamhet
 - A Styrelsens verksamhetsberättelse
 - B Styrelsens ekonomiska berättelse
 - C Revisorernas berättelse
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställning från styrelse och medlemmar
Från styrelsen avgiftshöjning samt information om nytt värmesystem. Se bilaga
- 7 Administrationskostnader för 2022
- 8 Styrelsens budgetförslag
- 9 Val
 - A Val av styrelseordförande på 1 år
 - B Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - C Val av 2 styrelseersättare på 1 år
 - D Val av 2 revisorer på 1 år
 - E Val av revisorsersättare på 1 år
 - F Val av valberedning
 - G Val av ledamöter i Grannsamverkan
 - H Val av övriga funktionärer
- 10 Övriga frågor
- 11 Avslutning
- 12 Kaffe

Välkommen!

Jolanta Pasciak

Ordförande

BROTTARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret 2022 bestått av:

Jolanta Pasciak	ordförande, ekonomiskt ansvarig
Max Wolffson	sekreterare
Kai Atterfors	ord. ledamot, v. ordförande
Daniel Lindgren	ord. ledamot
Andreas Gustafsson	ord. ledamot
Eva-Lena Wackelin	ersättare, v. sekreterare
Lisa Carlbäck	ersättare
Mikael Nyberg	revisor
Stefan Stark	revisor
Susanna Kangasmäki	revisorssuppleant
Anneli Isaksson	revisorssuppleant

Redovisningstjänst HB/Jan-Erik Malm administrerar ekonomiska transaktioner enligt beslut av årsmötet 2011.

Styrelsen har förvaltat fastigheten Brottaren 1 i Huskvarna.

Under året har styrelsen hållit 12 protokollförda sammanträden.

FRIVILLIGARBETARE

Skötseln av vårt område har delats upp mellan de boende.

För ytterområdet har Andreas Gustafsson och Hans Liedholm haft ansvaret. Hans Liedholm har ansvarat för gräsklippning och snöskottning.

Malin Bernhardsson har ansvarat för tvättstugan.

Birgitta Persson och Eva-Lena Wackelin sköter flaggningen på vårt område.

ARBETSDAGAR

Arbetsdagar anordnades den 7 maj och 24 september.

Styrelsen tackar alla som hjälpte till och hoppas på ännu fler deltagare framöver.

UNDERHÅLL

Diverse reparationer och underhåll på gräsklippare har gjorts.

En robotgräsklippare har inhandlats för klippning av gräsytor nedanför 30 längan. Montering sker våren 2023.

VÄRMECENTRALEN

Vi har haft förfarande vissa problem för en del fastighetsägare att få full snurr i sina värmerör.

Det kan bero på att värmemätarna som sitter direkt efter stammen är för gamla eller att det är stopp i elementen på grund av smuts som ligger där. Vi kommer att fortsätta etapp 2 att lägga nya värmeledningar och vattenledningar i 30 längan så fort det blir varmare ute. Efter det kommer vi att påbörja etapp 3 med att lägga kulvert mellan de andra längorna.

TVÄTTCENTRALEN

Malin har sett till att få tekniker på plats när det varit bekymmer med våra maskiner i tvättstugan.

YTTEROMRÅDET

Under arbetsdagarna utförs många arbeten för att vi ska få behålla vårt område trivsamt.

Nya lampor har bytts vid varmgarage samt belysning har monterats inne i kallgarage vid tvättstuga.

Vi har haft kontakt med June Avfall & Miljö för att sätta nya tunnor för papper/metall/glashantering. Arbete med detta pågår.

Det har uppstått problem med råttor på vårt område. Anticimex har varit vid några tillfällen och lagt gift.

SLÄPKÄRRA

Släpkärran som finns för gratis utlåning har under 2022 använts flitigt.

PARKERINGSPLATSER

Alla p-platser och garage är uthyrda, eventuellt lediga platser fördelas i turordning.

HEMSIDA

På hemsidan och sociala medier finns nyheter, information för boende, trivselregler, kontaktinformation till styrelsen, dokument och bilder.

Styrelsen ansvarar för att sidan hålls uppdaterad med den senaste informationen. Tycker du något saknas eller behöver förtydligas vänligen kontakta dem.

Besök hemsidan för aktuell information www.brottaren.se

FRITIDSAKTIVITETER

Två julgranar med belysning har varit uppsatta i området.

GRANNSAMVERKAN

För grannsamverkan och kontakt med polisen har Ulf Johansson och Andreas Gustafsson haft ansvaret.

INFORMATION

På området finns

- 40 parkeringsplatser
- 10 p-platser med elstolpe
- 12 varmgarage som hyrs ut 2 och 2
- 23 kallgarage
- 5 platser för motorcyklar i garage
- 2 besöksparkeringar

Samfälligheten tillhandahåller i mån av utrymme uppställningsplats för cyklar som lämnas under eget ansvar.

Under 2023 planeras arbetsdagar till lördagarna 29 april och 9 september.

Under året har vi i styrelsen bl.a. arbetat med:

- Utredning för att framtidssäkra våra avlopp
- Nya avfallsstationer
- Värmesystem etapp 2 påbörjas 2023 så fort vädret tillåter det. Det gäller byte av rör i 30-längan. Ny kulvert mellan 30 & 28 längorna samt byte av värmemätare i alla fastigheter
- Vi jobbar också med att få till att kunna fakturera månad för månad den faktiska förbrukningen av värme och varmvatten. Detta skulle göra att vi slipper den krångliga värmeavräkningen i december månad.
- Asfaltera vändplanen vid nedre garaget

FRAMTIDSFRÅGOR

- Skorstenen, riva alternativt renovera
- Nytt värmesystem
- Byta ytterbelysning
- Laddningsstolpar för bilar
- Nya avfallsstationer för egen sortering av avfall
- Avloppet

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Jag vill tacka er medlemmar för förtroende jag fått att sitta som ordförande för Brottarens Samfällighet. Jag har varit tillfrågad om ordförandeposten tidigare men tycket att jag inte har haft tid att ägna mig åt det men när vi fick information från valberedning att om vi hittar ingen ordförande bland medlemmar i föreningen då kommer Länsstyrelsen att utse en och den personen tar 1000,00/timme. Detta kunde innebära att vi kanske skulle behöva höja månadsavgiften eftersom vi har andra stora kostnader att hanteras bland annat värmesystem.

Jag har inte ångrat mig att jag har tackat JA till ordförandeposten. Men blir insatt i väldigt mycket.

Det går väldigt mycket tid åt att administrera alla fakturor och jag vill tack Jan-Eric att han ser till att jag har gjort allt korrekt.

Styrelsen har sedan årsmötet haft kontakt med Jönköping Energi gällande värmeledningar.

Vi ska påbörja etapp 2 ca vecka 16 och ska byt värmeledningar och vattenledningar i 30 längan och lägga kulvert mellan 30 och 28 länga. Förhoppningsvis kommer vi att fortsätta med etapp 3 nästa år.

Den senaste tiden har vi haft problem med avlopp på vårt område, beroende på att våra avlopp är gamla och vi kommer att behöva åtgärda problem framöver. Vi jobbar på detta och försöker fastställa vad det faktiskt är och vad vi måste göra och hur.

Både avlopp och värme kostar väldigt mycket pengar då kanske vi behöver höja avgiften framöver.

Med den korta sammanfattningen av det gångna året skulle jag vilja tacka:

- Styrelsen
- Revisorerna
- Er medlemmar som hjälpt till med skötsel av våra gemensamma ytor
- Jan-Eric Malm vår ekonomiska hjälte

SLUTORD

Till sist vill styrelsen framföra ett tack för det förtroende som visats oss att leda Brottarens samfällighet.

Jolanta Pasciak

Kai Atterfors

Max Wolffsohn

Andreas Gustafsson

Daniel Lindgren

Eva-Lena Wackelin

Lisa Carlbäck

Balansrapport

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID 043

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:372

Utskriven: 230418 11:34 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Materiella anläggningstillgångar					
1910	Byggnader värmecentral carport	1 414 371,92	1 414 371,92	0,00	1 414 371,92
1919	Värdeminskning byggnader	-1 414 371,92	-1 414 371,92	0,00	-1 414 371,92
1980	Mark mm	1 100 587,86	1 100 587,86	0,00	1 100 587,86
1989	Värdeminskning mark	-1 026 302,33	-1 026 302,33	0,00	-1 026 302,33
	Summa materiella anläggningstillgångar	74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
	SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	74 285,53	74 285,53	0,00	74 285,53
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1010	Kassa	50,00	50,00	0,00	50,00
1040	SEB Företagskonto	1 089 903,52	1 089 903,52	588 890,23	1 678 793,75
1041	SEB Kortkonto	1 888,36	1 888,36	4 913,86	6 802,22
1050	Placeringskonto	508 000,00	508 000,00	0,00	508 000,00
1051	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
1052	Placeringskonto	375 000,00	375 000,00	0,00	375 000,00
	Summa kassa och bank	2 349 841,88	2 349 841,88	593 804,09	2 943 645,97
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 349 841,88	2 349 841,88	593 804,09	2 943 645,97
	SUMMA TILLGÅNGAR	2 424 127,41	2 424 127,41	593 804,09	3 017 931,50
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2992	Anläggningsreserv	-425 000,00	-425 000,00	-300 000,00	-725 000,00
2993	Investeringsreserv	-425 000,00	-425 000,00	-300 000,00	-725 000,00
2994	Avs, för underhåll garage	-34 470,00	-34 470,00	-11 490,00	-45 960,00
2997	Balanserad vinst	-1 000 434,31	-1 000 434,31	-43 988,44	-1 044 422,75
	SUMMA EGET KAPITAL	-1 884 904,31	-1 884 904,31	-655 478,44	-2 540 382,75
Långfristiga skulder					
2710	Personalskatt	-19 292,00	-19 292,00	1 337,00	-17 955,00
	Summa långfristiga skulder	-19 292,00	-19 292,00	1 337,00	-17 955,00
Kortfristiga skulder					
2111	Leverantörsskulder Övrigt	-68 875,00	-68 875,00	45 445,00	-23 430,00
2303	Interimskuld Värme	-238 515,00	-238 515,00	16 946,00	-221 569,00
2304	Förutbetalda månadsavgifter	-180 075,00	-180 075,00	-10 660,00	-190 735,00
2330	Upplupen arbetsgivaravgift	-18 807,00	-18 807,00	2 227,00	-16 580,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-13 659,10	-13 659,10	6 379,35	-7 279,75
	Summa kortfristiga skulder	-519 931,10	-519 931,10	60 337,35	-459 593,75
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 424 127,41	-2 424 127,41	-593 804,09	-3 017 931,50

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:372

Utskriven: 230418 11:34 av jem

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 2201-2212	Budget 2201-2212	Budget 2201-2212	Resultat 2201-2212	Resultat 2201-2212	Differens	Föregående år 2101-2112	Föregående år 2101-2112
RÖRELSENS INTÄKTER									
Nettoomsättning									
3100	Drift	1 450 800,00	1 450 800,00	1 455 950,00	1 455 950,00	5 150,00	1 224 250,00	1 224 250,00	0,00
3110	Försäljning handelsvaror			1 550,00	1 550,00	1 550,00	0,00		
3200	Bilplats	155 400,00	155 400,00	147 180,00	147 180,00	-8 220,00	120 320,00	120 320,00	0,00
3400	Värme	960 000,00	960 000,00	954 970,00	954 970,00	-5 030,00	954 220,00	954 220,00	0,00
3401	Värmetillägg	92 000,00	92 000,00	65 260,00	65 260,00	-26 740,00	77 417,00	77 417,00	0,00
3402	Värmeavräkning	-228 000,00	-228 000,00	-114 092,77	-114 092,77	113 907,23	-199 451,13	-199 451,13	0,00
	Summa nettoomsättning	2 430 200,00	2 430 200,00	2 510 817,23	2 510 817,23	80 617,23	2 176 755,87	2 176 755,87	0,00
Övriga rörelseintäkter									
3990	Övr ersättningar och intäkter	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	-2 000,00	2 500,00	2 500,00	0,00
	Summa övriga rörelseintäkter	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	-2 000,00	2 500,00	2 500,00	0,00
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 432 200,00	2 432 200,00	2 510 817,23	2 510 817,23	78 617,23	2 179 255,87	2 179 255,87	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER									
Kostnader anläggningen									
4250	Eluppvärmda elplatser	-10 000,00	-10 000,00	-8 670,00	-8 670,00	1 330,00	-10 082,50	-10 082,50	0,00
4311	Fjärrvärme	-880 000,00	-880 000,00	-820 410,00	-820 410,00	59 590,00	-870 953,25	-870 953,25	0,00
4312	Fjärrvärme serviceavtal			0,00	0,00	0,00	-9 167,50	-9 167,50	0,00
4313	Underhåll värmenät	-850 000,00	-850 000,00	-1 894,00	-1 894,00	848 106,00	-854 887,00	-854 887,00	0,00
4314	Underhåll Garage	-5 000,00	-5 000,00	-20 039,00	-20 039,00	-15 039,00	0,00	0,00	0,00
4315	Underhåll tvättstuga	-15 000,00	-15 000,00	-15 753,00	-15 753,00	-753,00	-7 349,60	-7 349,60	0,00
4316	Underhåll inventarier	-5 000,00	-5 000,00	-21 156,00	-21 156,00	-16 156,00	-3 393,60	-3 393,60	0,00
4360	Vatten och avlopp	-250 000,00	-250 000,00	-288 909,00	-288 909,00	-38 909,00	-281 070,00	-281 070,00	0,00
4365	Underhåll vatten o avlopp			-57 892,00	-57 892,00	-57 892,00	-43 597,00	-43 597,00	0,00
4375	Drift serviceavtal värme	-55 000,00	-55 000,00	-56 400,00	-56 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00
4400	Underhåll yterområde	-35 000,00	-35 000,00	-48 204,75	-48 204,75	-13 204,75	-29 606,20	-29 606,20	0,00
4470	Sophämtning	-170 000,00	-170 000,00	-151 029,00	-151 029,00	18 971,00	-149 188,00	-149 188,00	0,00
5020	El	-75 000,00	-75 000,00	-62 895,00	-62 895,00	12 105,00	-64 432,75	-64 432,75	0,00
	Summa kostnader anläggningen	-2 350 000,00	-2 350 000,00	-1 553 251,75	-1 553 251,75	796 748,25	-2 323 727,40	-2 323 727,40	0,00
BRUTTOVINST									
		82 200,00	82 200,00	957 565,48	957 565,48	875 365,48	-144 471,53	-144 471,53	0,00

Dilaga

Resultatrapport

Brottarens Samfällighetstjänst, 716403-2968 (015)

Konto	Benämning	Budget 2201-2212	Budget 2201-2212	Resultat 2201-2212	Resultat 2201-2212	Differens	Föregående år 2101-2112	Föregående år 2101-2112
Övriga externa kostnader								
4600	Medlemsaktiviteter	-21 000,00	-21 000,00	-18 231,20	-18 231,20	2 768,80	-11 922,30	-11 922,30
4650	Styrelseaktiviteter	-2 200,00	-2 200,00	-2 561,00	-2 561,00	-361,00	0,00	0,00
5460	Förbrukningsmaterial	-5 500,00	-5 500,00	-1 334,80	-1 334,80	4 165,20	-4 607,00	-4 607,00
5530	Redovisnings tjänster	-100 000,00	-100 000,00	-117 375,00	-117 375,00	-17 375,00	-106 875,00	-106 875,00
6810	Telefon	-1 000,00	-1 000,00	-248,00	-248,00	752,00	-5 398,00	-5 398,00
6850	Porto			-78,00	-78,00	-78,00	-180,00	-180,00
7310	Försäkringar	-31 000,00	-31 000,00	-55 512,00	-55 512,00	-24 512,00	-28 071,00	-28 071,00
7400	Förvaltningskostnader	-1 000,00	-1 000,00	-1 326,75	-1 326,75	-326,75	-713,50	-713,50
	Summa övriga externa kostnader	-161 700,00	-161 700,00	-196 666,75	-196 666,75	-34 966,75	-157 766,80	-157 766,80
Personalkostnader								
5010	Lön styrelsearbete	-55 000,00	-55 000,00	-54 999,00	-54 999,00	1,00	-54 999,60	-54 999,60
5011	Lön sommararbete	-15 000,00	-15 000,00	-18 200,00	-18 200,00	-3 200,00	-14 300,00	-14 300,00
5012	Lön vinterarbete	-10 000,00	-10 000,00	-8 100,00	-8 100,00	1 900,00	-9 750,00	-9 750,00
5013	Lön jourverksamhet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33 400,00	-33 400,00
5014	Lön underhållsarbete	-5 000,00	-5 000,00	-1 000,00	-1 000,00	4 000,00	-3 200,00	-3 200,00
5610	Sociala avgifter	-25 000,00	-25 000,00	-18 876,00	-18 876,00	6 124,00	-33 552,00	-33 552,00
	Summa personalkostnader	-110 000,00	-110 000,00	-101 175,00	-101 175,00	8 825,00	-149 201,60	-149 201,60
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 621 700,00	-2 621 700,00	-1 851 093,50	-1 851 093,50	770 606,50	-2 630 695,80	-2 630 695,80
	RÖRELSERESULTAT	-189 500,00	-189 500,00	659 723,73	659 723,73	849 223,73	-451 439,93	-451 439,93
Resultat från finansiella investeringar								
8020	Ränteintäkter			934,90	934,90	934,90	0,00	0,00
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 500,00	-5 500,00	-5 180,19	-5 180,19	319,81	-5 055,00	-5 055,00
	Summa resultat från finansiella investeringar	-5 500,00	-5 500,00	-4 245,29	-4 245,29	1 254,71	-5 055,00	-5 055,00
	RES EFTER FINANSIELLA POSTER	-195 000,00	-195 000,00	655 478,44	655 478,44	850 478,44	-456 494,93	-456 494,93
	ARETS RESULTAT	-195 000,00	-195 000,00	655 478,44	655 478,44	850 478,44	-456 494,93	-456 494,93

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknande och av årsmötet utsedda att granska Brottarens Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2022. Efter verkställd revision avgiver följande berättelse.

Vid fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaper, granskat bankgirobeked, vilka befunnits vara rätt och ordentligt förda samt försedda med vederbörliga verifikationer.

Då styrelsen under verksamhetsåret vid handhavandet av föreningens angelägenheter enligt vår mening med omsorg och intresse fullgjort sitt uppdrag, tillstyrker vi att ansvarsfrihet beviljas för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna 2023-04-25



Stefan Stark



Susanna Kangasmäki

Budget

Sid 1 (av 1)

Brottarens Samfällighetsför, 716403-2968 (015)

Utskrifts-ID: 805

Period: 2301-2312

Utskriven: 230227 09:17 av jem

Rapporten omfattar endast redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Budget 2301-2312
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3100	Drift	1 454 700
3200	Biplats	155 400
3400	Värme	960 000
3401	Värmetillägg	65 000
3402	Värmeavräkning	-140 000
Summa nettoomsättning		2 495 100
Övriga rörelseintäkter		
3990	Övr ersättningar och intäkter	2 000
Summa övriga rörelseintäkter		2 000
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 497 100
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader anläggningen		
4250	Eluppvärmda eiplatser	-10 000
4311	Fjärrvärme	-850 000
4313	Underhåll Värmenät	-850 000
4314	Underhåll Garage	-6 000
4315	Underhåll tvättstuga	-20 000
4316	Underhåll Inventarier	-5 000
4360	Vatten och avlopp	-300 000
4365	Underhåll vatten o avlopp	-80 000
4375	Drift serviceavtal värme	-56 400
4400	Underhåll ytterområde	-35 000
4470	Sophämtning	-155 000
5020	El	-70 000
Summa kostnader anläggningen		-2 436 400
BRUTTOVINST		60 700
Övriga externa kostnader		
4600	Medlemsaktiviteter	-21 000
4650	Styrelseaktiviteter	-4 500
5460	Förbrukningsmaterial	-2 000
6530	Redovisningstjänster	-120 000
7310	Försäkringar	-31 000
7400	Förvaltningskostnader	-1 000
Summa övriga externa kostnader		-179 500
Personalkostnader		
5010	Lön styrelsearbode	-57 400
5011	Lön sommararbete	-15 000
5012	Lön vinterarbete	-10 000
5610	Sociala avgifter	-25 000
Summa personalkostnader		-107 400
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 723 300
RÖRELSERESULTAT		-226 200
Resultat från finansiella investeringar		
8020	Ränteläntäkter	1 000
8490	Övriga finansiella kostnader	-5 500
Summa resultat från finansiella investeringar		-4 500
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-230 700
ARETS RESULTAT		-230 700